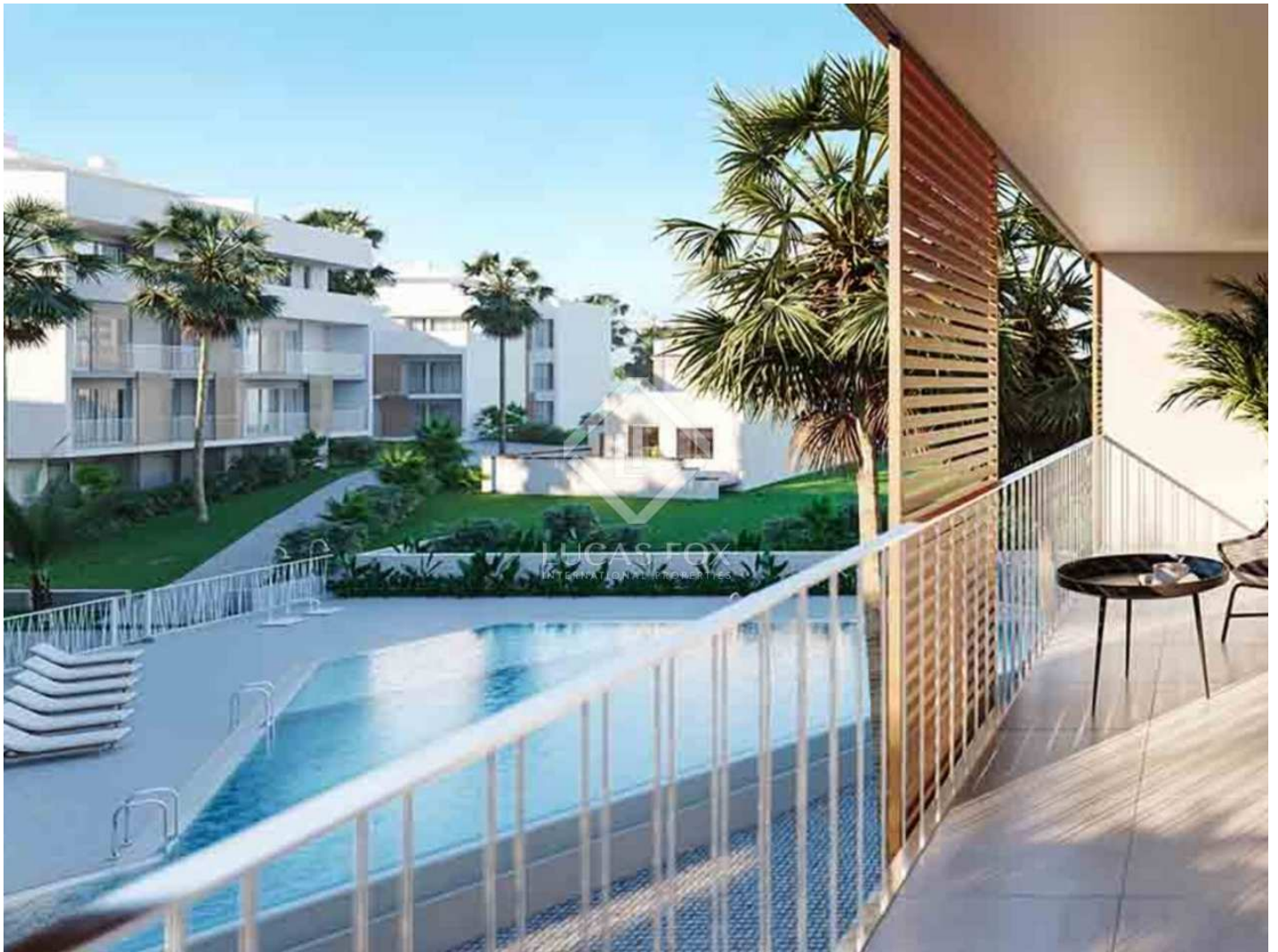


268 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

268 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**104m<sup>2</sup>** Plan  
**14m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartements modernes de 2-3 chambres dans un nouveau développement à vendre à Jávea, Costa Blanca.

Ces appartements de 2-3 chambres se trouvent dans un nouveau développement moderne à Jávea. Achèvement 2025!

Le garage et le stockage peuvent être achetés séparément.

Étant donné qu'une telle attention aux détails est portée à l'intérieur des appartements de ce développement, les extérieurs n'en justifient pas moins. Fusionnant les tendances avant-gardistes et l'élégance intemporelle des constructions plus classiques, la façade présente des textures et des couleurs qui se fondent dans l'environnement. Le tout avec le label de qualité de Maíz+Herrada Arquitectos pour que vous puissiez vous vanter d'avoir une maison avec un studio multi-primé (dont le Prix National pour la Qualité du Logement, décerné par le Ministère des Transports, de la Mobilité et de l'Agenda Urbain).

Pour profiter du parc naturel du Montgo et de la Méditerranée en toile de fond, l'appartement dispose d'une grande terrasse donnant sur le salon, la salle à manger et la cuisine décloisonnés.

Votre maison est conçue pour que vous puissiez profiter d'un confort complet, entouré de finitions et de matériaux haut de gamme, que vous vous reposiez dans votre chambre ou que vous prépariez vos plats préférés.

L'appartement dispose d'un système aérothermique qui offre à la maison les avantages suivants :

- Le gaz ne sera pas nécessaire, vous n'aurez donc pas à organiser le raccordement ni à supporter les frais associés.
- L'entretien est bien moindre que pour les panneaux solaires.
- Il s'agit d'un système plus respectueux de l'environnement, grâce auquel vous contribuerez à protéger l'environnement sans aucun effort de votre part.
- Il ne produit aucun déchet ni gaz d'échappement.
- Les systèmes aérothermiques sont jusqu'à 5 fois plus efficaces que les systèmes traditionnels.



[lucasfox.fr/go/jav40628](https://lucasfox.fr/go/jav40628)

Piscine, Jardin, Garage,  
Propriété Moderniste, Parking,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit,  
Lotissement sécurisé, Double vitrage,  
Débaras, Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

268 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

En plus du système d'aérothermie, les blocs seront également équipés de double vitrage pour améliorer votre confort thermique et sonore, contribuant également à réduire votre consommation d'énergie, vos factures mensuelles seront donc beaucoup moins chères.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

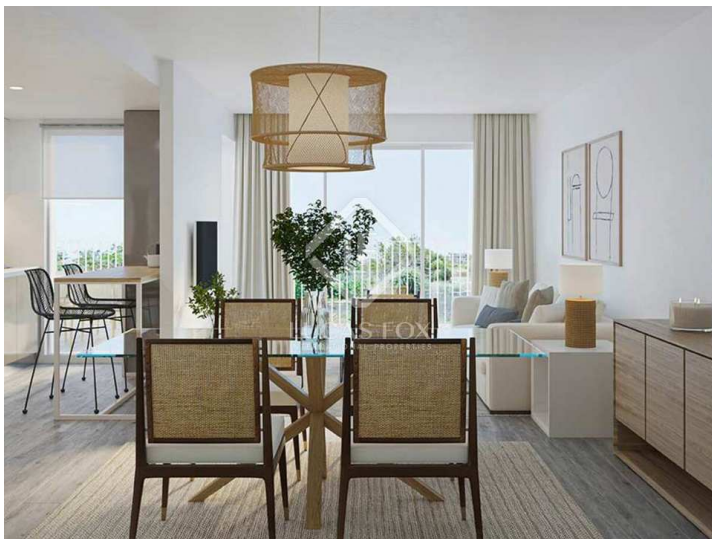


268 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**2**                    **2**                    **104m<sup>2</sup>**    **14m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne