

499 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	292m²	815m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

499 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	292m²	815m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa de 4 chambres avec appartement séparé avec accès en fauteuil roulant à Javea

Villa de style traditionnel à vendre à Javea, dans un petit cul de sac à un peu plus de 2 km de la plage Arenal et de toutes les commodités. Bénéficiant d'un bon degré d'intimité, la propriété se trouve sur un terrain en pente, orienté sud-est avec une vue dégagée sur les environs. Le salon principal est composé d'un hall d'entrée, d'un salon avec cheminée à effet bûche et d'une grande arche menant à la grande naya vitrée avec porte donnant sur un balcon-terrasse et des marches fermées menant à la piscine et au jardin, et une arche menant à la salle à manger séparée et à la cuisine moderne avec porte extérieure sur une terrasse fermée orientée sud-ouest avec porte sur le jardin de devant et buanderie. Depuis le hall, un passage mène à la salle de douche moderne séparée, à 2 chambres doubles de bonne taille avec placards intégrés et à la chambre principale avec placards intégrés et salle de douche attenante moderne. La propriété a été refaite et il y a le chauffage central au gaz par radiateurs, chaudière à gaz pour le système de chauffage et l'eau chaude, et chauffe-eau électrique, ampli chaud; climatisation froide dans les 3 chambres et certaines double vitrage (un mélange d'unités à ossature bois modernes et anciennes). Le niveau inférieur a accès par le jardin avec quelques marches à la terrasse de la piscine ainsi qu'une rampe adaptée aux fauteuils roulants depuis le parking. À côté de la piscine en forme de rein se trouve la cuisine d'été couverte avec barbecue et salle à manger adjacente avec portes vers l'appartement indépendant et vers la buanderie exceptionnellement spacieuse, salle de jeux avec table de billard et coin télévision et porte vers un magasin général. L'appartement est moderne avec une salle à manger menant à une nouvelle cuisine spacieuse, une très grande salle d'eau et un salon avec arche menant à une chambre double de bonne taille. Il y a chauffage par radiateurs et ampli chaud; climatisation froide dans la chambre. Les jardins sont privés, attrayants avec des arbustes et des arbres indigènes, des pelouses et un dépôt d'eau collectant l'eau de pluie des gouttières pour l'irrigation du jardin. Une propriété bien entretenue avec une ambiance apaisante, des meubles et des accessoires de bonne qualité, et un très grand espace de stockage pour convenir à la résidence permanente, une combinaison de résidence et de location ou de vacances et de location.



lucasfox.fr/go/jav41346

Terrasse, Piscine, Jardin, Parking,
Salle de jeux, Double vitrage, Débaras,
Cuisine extérieure, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Barbecue,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

499 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	292m²	815m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne