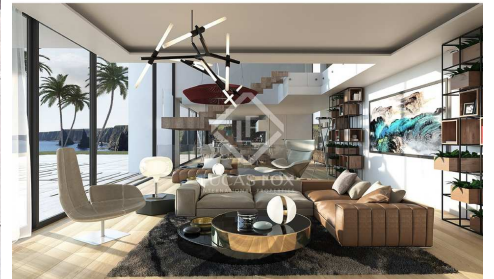


2 400 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>1.396m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 400 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>1.396m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa avant-gardiste en bord de mer avec vue sur la mer à vendre à Dénia, Costa Blanca.

Une maison de luxe au bord de la mer. Une propriété au design moderne et luxueux avec un grand jardin et une piscine, séparée de la mer uniquement par la promenade, à Les Rotes, Denia.

L'intérieur de cette propriété de luxe est réparti sur trois étages plus le sous-sol. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall d'entrée, d'où vous pourrez apprécier les espaces et l'emplacement par rapport à la mer, un grand salon-salle à manger ouvert avec accès aux deux porches à côté de la piscine, une cuisine entièrement meublée avec un îlot, équipée et avec cave à vin et toilettes invités.

Au premier étage, auquel on accède par un bon escalier en fer bordé de bois d'Iroko avec garde-corps en verre, ou par ascenseur, on accède aux quatre chambres, dont deux avec salle de bain attenante et deux autres qui partagent une autre salle de bain.

Veillez noter que, de plus, la chambre principale dispose d'un dressing et d'une terrasse spectaculaire avec vue sur la mer. Les trois autres chambres partagent une grande terrasse continue, également avec vue sur la mer.

Le dernier étage est complètement ouvert en solarium avec des vues spectaculaires sur la mer ; idéal pour une zone de détente ou un espace barbecue. Au sous-sol se trouve le garage pouvant accueillir au moins trois véhicules, une salle de bain complète et la buanderie.

Il est équipé d'une climatisation centralisée chaud/froid indépendante divisée par étages, d'un chauffage aérothermique, d'un chauffage au sol, de panneaux solaires, de My Home domotique, d'une isolation thermique et acoustique et d'une porte blindée.

Veillez nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/jav41399](https://lucasfox.fr/go/jav41399)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Nouvellement construit, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 400 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>1.396m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne