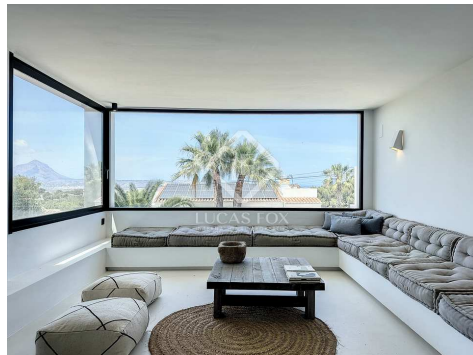


1 395 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 65m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |                 |                         |                         |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>        | <b>227m<sup>2</sup></b> | <b>807m<sup>2</sup></b> | <b>65m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 | Terrasse               |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 395 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 65m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |                 |                         |                         |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>        | <b>227m<sup>2</sup></b> | <b>807m<sup>2</sup></b> | <b>65m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 | Terrasse               |

### DESCRIPTION

## Une villa de style Ibiza entièrement rénovée de 4 chambres, offrant toute l'essence de la Méditerranée, avec de belles vues sur la montagne et la mer.

Cette superbe villa sur deux niveaux, avec de belles vues sur la montagne et la mer, a été entièrement rénovée en 2022 et offre un magnifique design ouvert et moderne, tout en conservant l'essence de la Méditerranée.

La propriété bénéficie d'une position surélevée et l'accès se fait par un grand portail électrique, ainsi que par une entrée piétonne. L'allée mène à la maison et il y a un espace de stationnement pour divers véhicules. La porte d'entrée en bois s'ouvre sur le spacieux coin salon, salle à manger et cuisine décloisonné. Les baies vitrées et les portes coulissantes permettent à la lumière de pénétrer en cascade et vous êtes captivé par la vue imprenable sur la mer et la montagne Montgo.

Les portes coulissantes s'ouvrent dans les cavités murales, assurant ainsi un très grand espace ouvert donnant sur la terrasse de la piscine. La piscine à débordement vous invite à nager et à vous détendre tout en profitant de la vue magnifique. Cette grande terrasse de piscine, avec barbecue intégré et grand coin salon, est l'endroit idéal pour socialiser en famille et entre amis et d'où vous pourrez profiter des magnifiques couchers de soleil sur la montagne Montgo.

La maison bénéficie de quatre chambres doubles. Sur la gauche de l'entrée, vous êtes conduit à la première chambre double avec armoire intégrée, salle de bains privative et accès direct au jardin arrière. Deux autres chambres doubles, dont la suite principale, sont situées à côté du salon, bénéficiant toutes deux d'armoires encastrées et d'une salle de bains privative.

La cuisine américaine entièrement équipée bénéficie d'un design moderne et d'un coin repas spacieux, menant directement à la terrasse de la piscine et au barbecue. Depuis la cuisine, un escalier mène à un autre grand salon et salle à manger, un grand espace social à apprécier. Une salle de bains est située à côté du salon, ainsi que la quatrième chambre double. Ce niveau inférieur bénéficie de sa propre porte d'entrée menant directement au parking.



[lucasfox.fr/go/jav41510](https://lucasfox.fr/go/jav41510)

Terrasse, Piscine, Jardin, Parking, , Rénové,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 395 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 65m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |                 |                         |                         |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>        | <b>227m<sup>2</sup></b> | <b>807m<sup>2</sup></b> | <b>65m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 | Terrasse               |

Un débarras est situé à côté du parking, sous la terrasse de la piscine. Le jardin méditerranéen est facile d'entretien avec des plantes locales, des palmiers, des arbustes et des haies matures offrant de l'intimité. Un système d'éclairage est également installé pour offrir une agréable ambiance de soirée. Une caractéristique supplémentaire de cette maison est le système de chauffage et de refroidissement par le sol, idéal pour maintenir une température parfaite toute l'année. Cette propriété bénéficie également d'une pré-installation solaire.

Cette belle villa est vendue entièrement meublée et ferait une belle maison familiale ainsi qu'une excellente opportunité d'investissement locatif. Offrant une vue imprenable sur la mer et la montagne Montgo, il procure le sentiment d'être dans votre propre oasis privée.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 395 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 65m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |                 |                         |                         |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>        | <b>227m<sup>2</sup></b> | <b>807m<sup>2</sup></b> | <b>65m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 | Terrasse               |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne