

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Superbe propriété avec 2 appartements d'hôtes, grand terrain et vues spectaculaires, à distance de marche des commodités locales dans le village de Benitachell.

Cette superbe villa offre un emplacement inégalé, située au sommet d'une colline, elle offre une intimité totale et une vue incroyable à 360 degrés sur la campagne et la mer, tout en étant à distance de marche du village de Benitaxell, avec les commodités locales, et à égale distance de les plages et criques de Javea, Moraira et Cumbre del Sol.

La villa a été merveilleusement rénovée par les propriétaires actuels et comprend désormais trois espaces de vie séparés répartis sur 742 m<sup>2</sup> de construction.

Le salon principal est accessible via une terrasse privée et comprend un grand hall d'entrée avec d'immenses fenêtres qui apportent des vues imprenables derrière elles. Il y a une cuisine spacieuse et entièrement équipée avec îlot central, un superbe salon avec cheminée, coin repas et l'une des plus vastes terrasses couvertes naya de la région ; y compris un foyer à gaz et des rampes en bois flotté. La naya offre une réelle opportunité de profiter du style de vie méditerranéen, de se détendre à l'ombre fraîche en été et de profiter de certains des plus beaux couchers de soleil sur la campagne tout au long de l'année. A ce niveau se trouve également la suite principale qui est incroyablement spacieuse et comprend un dressing et une salle de douche ainsi qu'une terrasse privée.

Un escalier intérieur mène au vaste garage, avec un espace pour 3-4 véhicules plus un parking hors route pour 6 autres et de nombreux rangements. À ce niveau se trouve également un accès interne au premier des espaces invités séparés. Ici, nous avons deux excellentes chambres à coucher, chacune avec des armoires intégrées et une salle de bains privative. Il y a aussi un espace décroisé spectaculaire avec un salon avec poêle à granulés, une salle à manger ouverte et une cuisine américaine, le tout donnant sur la magnifique vue sur le jardin et ayant accès aux jardins.

Il y a un troisième appartement indépendant qui peut être facilement ouvert sur la maison principale, ou laissé séparé pour les invités, ou pour générer un revenu locatif. Cet espace offre une cuisine, un salon, une chambre et une salle de bain, et a accès à la terrasse de la piscine. L'ensemble de la propriété a été équipé d'un sol en béton ciré de qualité industrielle.



[lucasfox.fr/go/jav42048](https://lucasfox.fr/go/jav42048)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking, Vues, Vue panoramique, Rénové, Panneaux solaires, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La piscine elle-même a été mise à jour avec un système au magnésium, nécessitant peu d'entretien et est considéré comme plus sain que le chlore. Autour de la piscine se trouve beaucoup d'espace pour bronzer et une superbe cuisine extérieure avec salle de bains et douche signifie qu'elle a tout ce dont vous avez besoin pour recevoir votre famille ou vos invités à la maison.

Certaines des caractéristiques les plus importantes de cette propriété incluent les spécifications techniques : le jardin nécessite peu d'entretien avec un système d'arrosage automatique, il y a 24 panneaux solaires et des systèmes d'isolation de qualité, y compris des fenêtres oscillo-battantes en PVC à double vitrage avec moustiquaires. La propriété est chauffée et refroidie par des unités de climatisation individuelles chaud et froid, ainsi qu'un poêle à granulés et à bois. Il y a des ventilateurs de plafond dans chaque pièce et les systèmes électriques et de plomberie ont été totalement améliorés.

La maison est classée A pour sa consommation d'énergie, presque inédite dans cette région, et bénéficie d'un accès Internet par fibre optique.

La villa dispose d'une licence touristique et conviendrait donc comme un excellent investissement locatif de vacances.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne



1 290 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne