

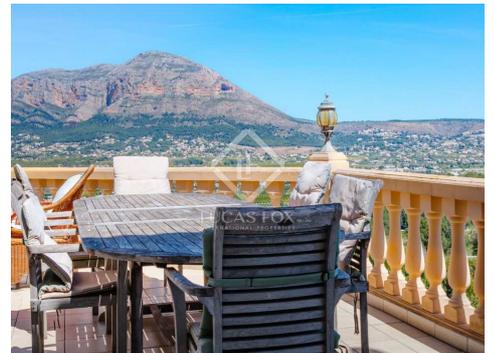
1 325 000 € Propriété équestre - Vendu

Propriété équestre en excellent état avec 7 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03739

7 **6** **438m²** **10.642m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 325 000 € Propriété équestre - Vendu

Propriété équestre en excellent état avec 7 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03739

7 **6** **438m²** **10.642m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Magnifique maison méditerranéenne de 7 chambres, avec installations équestres, vue dégagée sur la mer et la montagne et beaucoup d'intimité, à vendre à Jávea, Costa Blanca.

Cette belle villa méditerranéenne et propriété équestre, construite en 2007, est située dans un environnement incroyablement paisible et privé. L'accès à la propriété se fait par la grande porte du jardin et une allée vous mène au grand parking devant la maison. Il y a un espace de stationnement pour de nombreux véhicules, et la propriété bénéficie également d'un garage privé. Depuis le parking, vous pouvez accéder aux 4 grandes écuries et aux trois grandes selleries et salles d'alimentation. Il y a de la place pour une promenade à cheval à côté de l'écurie et à gauche de l'allée se trouve le paddock.

Une terrasse d'été orientée au sud est située à l'entrée de la maison, ainsi que la grande piscine de 15x7 mètres et la terrasse de la piscine. Lorsque vous entrez dans la villa, vous êtes conduit dans le salon et la salle à manger depuis le hall d'entrée. Le salon est lumineux grâce aux nombreuses fenêtres et vous pouvez profiter d'un accès direct à la terrasse extérieure, offrant une vue dégagée spectaculaire sur la mer et la majestueuse montagne Montgo. A droite de la porte d'entrée se trouve un vestiaire invité avec toilettes et la cuisine entièrement équipée avec grand îlot central. La cuisine bénéficie également d'un accès à la terrasse extérieure et à l'espace barbecue, avec de nombreuses options de sièges et de repas. A gauche de l'entrée se trouve un couloir desservant deux chambres doubles, toutes deux bénéficiant de dressings, d'un accès direct à la terrasse et bénéficiant d'un accès commun à une grande salle de douche attenante.

Le niveau inférieur de la maison est accessible soit par un escalier intérieur, soit par le jardin avec entrée indépendante. Au bas de l'escalier se trouve la buanderie et un espace de bureau construit à cet effet. De cette zone, une porte à droite vous emmène dans un espace salon et salle à manger décloisonné avec cuisine entièrement équipée. Il y a deux chambres hors de l'espace de vie et deux salles de bains, avec une salle de bain attenante. De l'autre côté de l'espace bureau se trouve une autre grande chambre double, avec une salle de bain attenante et un dressing.



lucasfox.fr/go/jav42314

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Puit, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis,

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 325 000 € Propriété équestre - Vendu

Propriété équestre en excellent état avec 7 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03739

7	6	438m²	10.642m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Un garage privé est situé à ce niveau inférieur et offre un accès direct dans la maison. Une porte de l'autre côté du garage mène à un appartement séparé, bénéficiant d'un grand salon, salle à manger et cuisine décloisonnés, ainsi que d'une chambre double avec salle de bains privative. Cet appartement a également sa propre porte d'entrée donnant sur le jardin. La propriété dispose d'un grand débarras séparé au niveau inférieur de la maison.

Un autre appartement séparé est situé à côté du parking d'entrée. Ici, vous trouverez une charmante et accueillante terrasse extérieure avec vue sur la montagne Montgo menant à un salon, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée et un escalier menant à la chambre double lumineuse, avec une salle de bain attenante et une marche -dans l'armoire. Une opportunité d'investissement locatif parfaite vous attend avec ces deux appartements ou ils peuvent être utilisés pour la famille élargie et les invités.

La propriété est économe en énergie avec 12 panneaux solaires installés et une batterie de stockage pour l'électricité. Un forage d'eau de 200 mètres avec réservoir de stockage assure l'approvisionnement en eau. Le chauffage central au gaz est assuré par une citerne à gaz, le niveau supérieur de la maison bénéficiant d'un chauffage au sol et le niveau principal par des radiateurs. Il y a aussi un foyer au bois dans l'espace de vie, offrant une ambiance chaleureuse les soirs d'hiver. La maison est équipée de fenêtres en aluminium à double vitrage et de deux chaudières à eau chaude, une pour chaque niveau de la maison.

L'espace de vie extérieur offre un jardin en terrasse entièrement clôturé et aménagé en pelouse, avec des plantes matures, des arbustes et des haies, ainsi que des arbres fruitiers, notamment des citronniers et des pêchers. Il y a aussi un système d'irrigation installé, le forage privé permettant de réduire les coûts de l'eau.

Cette villa méditerranéenne de 7 chambres, avec des appartements séparés, constitue une merveilleuse maison familiale tout en offrant une bonne opportunité d'investissement locatif. Avec ses 4 écuries et ses 3 grandes selleries, cette propriété convient également parfaitement comme propriété équestre.

Bénéficiant d'une vue magnifique sur la mer et la montagne, cette maison est située dans un cadre privé et paisible et à quelques minutes en voiture de toutes les commodités et des écoles internationales.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 325 000 € Propriété équestre - Vendu

Propriété équestre en excellent état avec 7 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03739

7 **6** **438m²** **10.642m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne