

2 421 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 300m² terrasse a vendre à Cumbre del Sol

Espagne » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

3	4	222m²	1.149m²	300m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 421 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 300m² terrasse à vendre à Cumbre del Sol

Espagne » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

3	4	222m²	1.149m²	300m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Villa de 3 chambres avec piscine et vue sur la mer à vendre à Jávea, Cumbre del Sol

Au coeur du Résidentiel Cumbre del Sol, dans le quartier de Lirios, vous trouverez cette villa de luxe avec sa piscine privée.

Le design de la Villa Aral combine de manière élégante et fonctionnelle une architecture moderne et méditerranéenne. Sur la façade, caractérisée par de grandes formes géométriques basées sur des lignes diagonales, la couleur blanche domine et l'utilisation de la pierre naturelle lui permet de se fondre dans son environnement.

Son immense jardin de style méditerranéen, couronné d'une piscine à débordement qui se fond dans le bleu de la mer, ajouté à la douceur du climat de la Costa Blanca Nord, vous invite à profiter de longues journées en plein air presque toute l'année. Son emplacement vous permettra de profiter d'un environnement paisible et confortable.

La villa est répartie sur 3 étages. Vous accédez à la villa par le dernier étage, avec un parking couvert pour deux véhicules et un ascenseur qui relie toute la maison.

Le "coin nuit", composé de deux chambres, une suite avec salle de bain, dressing et une terrasse privée et une salle de bain commune se trouve à cet étage. Toutes les chambres ont accès à une terrasse d'où vous pourrez profiter de l'une des meilleures vues sur la mer de la Costa Blanca. Se réveiller en regardant le soleil se lever à l'horizon de la Méditerranée est l'un des nombreux luxes que cette villa a à vous offrir.

Au rez-de-chaussée se trouve le salon, où les grands espaces et la lumière naturelle sont les principales attractions, et où la frontière entre l'intérieur et l'extérieur se confond grâce à ses grandes parois vitrées lambrissées qui permettent l'accès au jardin et espace piscine.

Sa cuisine équipée d'appareils électroménagers modernes de grandes marques, dispose d'un îlot central, ainsi que d'un espace banquette spacieux qui vous offre beaucoup d'espace de rangement.



lucasfox.fr/go/jav42471

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Propriété Moderniste, Parking, Système d'alarme, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 421 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 300m² terrasse a vendre à Cumbre del Sol

Espagne » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

3	4	222m²	1.149m²	300m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

L'espace extérieur dispose d'un espace couvert où vous pouvez organiser les meilleurs événements sociaux tout en étant protégé du soleil.

Le sous-sol de cette villa nous permet de l'aménager en 4 chambres, ou de personnaliser cet espace selon vos envies (gymnase, espace bureau, salle de jeux...)

La villa dispose du chauffage au sol, ainsi que de la climatisation chaud/froid, système domotique, ECODAN...

La résidence dispose de son propre supermarché, de bars et de restaurants, d'espaces sportifs et même d'un service de fibre optique, ce qui fait de Cumbre del Sol un lieu idéal pour travailler à domicile.

Toutes ces caractéristiques font de la Villa Aral une option parfaite pour profiter avec vos amis et votre famille pendant de longues périodes ou même comme résidence principale. Prenez rendez-vous maintenant pour recevoir plus d'informations sur la Villa Aral.

- Ces images sont illustratives et correspondent au modèle sélectionné adapté à une certaine parcelle, par conséquent, être construit sur cette parcelle impliquera des changements sur les façades et les composants, résultant de son adaptation au terrain. Ce projet est soumis à son adaptation aux modifications dérivées des modifications du Code technique de la construction, envisagées dans le décret royal 732/2019, récemment entré en vigueur, qui pourraient entraîner des modifications techniques et/ou de son prix. -

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 421 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 300m² terrasse a vendre à Cumbre del Sol

Espagne » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

3	4	222m²	1.149m²	300m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne