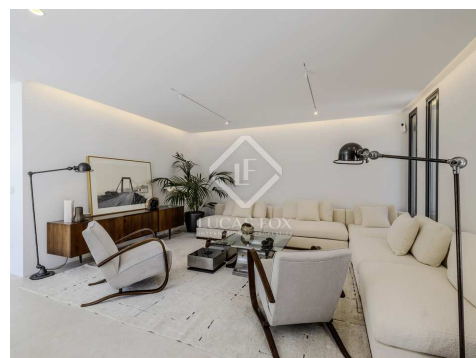
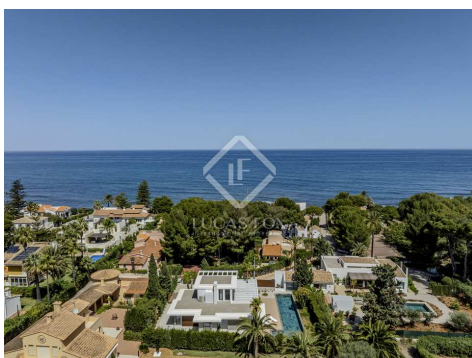


2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

**3** Chambres      **3** Salles de bains      **411m<sup>2</sup>** Plan      **900m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

**Magnifique maison, spacieuse et lumineuse, conçue comme une composition attrayante de volumes à vendre dans une pinède privilégiée à Las Rotas, à Dénia, très proche de la plage.**

Lucas Fox présente cette impressionnante villa design, à côté de la mer dans le quartier exclusif de Las Rotas.

Ses façades comprennent une élégante combinaison de matériaux, tels que le stuc de béton, les lattes de bois synthétique et le verre dans la menuiserie extérieure. Les espaces intérieurs et extérieurs sont très bien reliés.

Un immense porche couvre une partie de la grande terrasse extérieure, qui mène à une impressionnante piscine de 20 mètres, idéale pour la baignade, avec une zone peu profonde pour les enfants et pour se détendre confortablement. La plate-forme périphérique confortable complète cette zone de loisirs idyllique.

À côté de l'entrée principale du terrain, nous avons un grand garage et une salle de sport entièrement vitrée avec vue sur la piscine et le porche. De beaux jardins bien entretenus complètent parfaitement l'ensemble de l'espace extérieur et lui donnent une touche d'élégance. De la verdure est incluse comme un magnifique yucca à quatre têtes et un palmier intégré dans le porche.

L'intérieur de la maison, très minimaliste et avec une attention particulière aux détails, se distingue par l'utilisation du blanc comme couleur principale et marie les murs aux boiseries intérieures laquées blanches.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons une cuisine entièrement intégrée avec beaucoup de détails, directement reliée à la salle à manger et avec de grandes fenêtres panoramiques vers l'extérieur, qui offrent une grande lumière et un accès à l'extérieur. Un salon spacieux avec des installations intégrées pour la télévision et la projection vidéo complète la zone jour.

La zone nuit dispose de deux chambres, avec leurs salles de bains privées respectives et avec accès à des espaces extérieurs sous forme de terrasses paysagées, sans sacrifier l'intimité. Ce rez-de-chaussée est complété par une pièce polyvalente avec toilette intégrée, idéale comme bureau, salle de lecture ou chambre d'amis.



[lucasfox.fr/go/jav42473](https://lucasfox.fr/go/jav42473)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**2 200 000 €** Maison / Villa - À vendre

## **Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Dénia**

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

De beaux escaliers, naturellement éclairés par de grandes fenêtres, nous mènent à l'étage supérieur, où se trouve la chambre principale avec une salle de bain privée avec d'excellentes finitions et un accès direct à une magnifique terrasse avec vue sur la pinède et la mer.

C'est une maison qui rend hommage au repos et au plaisir, avec la chaleur de ses espaces intérieurs, avec ses jardins, sa piscine et sa salle de sport à l'extérieur, avec des chambres qui offrent un espace de confort et de plaisir.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

**3** **3** **411m<sup>2</sup>** **900m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne