

2 456 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 289m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Cumbre del Sol

Espagne » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>1.020m<sup>2</sup></b>	<b>289m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 456 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 289m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Cumbre del Sol

Espagne » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>1.020m<sup>2</sup></b>	<b>289m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Une villa de luxe de 3 chambres au sommet de Cumbre del Sol à vendre à Jávea

Cette villa de luxe avec des vues spectaculaires sur la mer est idéale pour vivre en famille ou pour profiter avec des amis. Il est situé au sommet du Puig de la Llorençà, dans la Résidentielle Cumbre del Sol dominant le quartier résidentiel et avec une vue imprenable sur la mer. Un lieu unique et exclusif dans la région de la Costa Blanca Nord.

Son architecture moderne, basée sur des lignes droites, alliée au style méditerranéen s'intègre parfaitement à son environnement. Cette villa a été entièrement conçue pour améliorer la fonctionnalité et le confort, sans réduire d'une once le design. La villa est entourée d'un grand jardin avec des plantes et des éléments indigènes. Une caractéristique qui se démarque particulièrement est les murs en pierre naturelle.

La villa dispose d'un parking privé au dernier étage pouvant accueillir jusqu'à deux véhicules, car l'accès à la villa se situe au même étage.

Une fois à l'intérieur, nous trouverons deux chambres avec une salle de bain privée et une terrasse pour pouvoir profiter de la vue sur la mer à tout moment de la journée.

Nous descendons au rez-de-chaussée où se trouve la suite principale de cette villa. Une chambre très spacieuse avec un dressing moderne de plain-pied avec de grandes armoires. La salle de bain privée de la chambre vous surprendra, à commencer par sa grande taille. Son équipement, basé sur des équipements de salle de bains design de marques renommées, ainsi que la possibilité de prendre des bains avec vue sur la mer, en font l'un des endroits les plus exclusifs de cette villa.

La villa dispose d'une cuisine équipée d'appareils électroménagers de grandes marques et d'un grand îlot où vous pourrez cuisiner en famille ou entre amis pendant de longues journées. Le salon offre une atmosphère chaleureuse grâce aux grands espaces ouverts et à la lumière naturelle, un endroit parfait pour se détendre.

Et pour finir à cet étage, une extraordinaire piscine à débordement sur la terrasse, d'où l'on peut profiter de baignades rafraîchissantes tout en contemplant l'immensité de la mer.



[lucasfox.fr/go/jav42474](https://lucasfox.fr/go/jav42474)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Propriété Moderniste, Parking, Système d'alarme, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 456 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 289m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Cumbre del Sol

Espagne » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>1.020m<sup>2</sup></b>	<b>289m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Sur cette même terrasse, nous pouvons trouver un espace couvert, qui vous permettra de profiter du plein air pratiquement toute l'année, grâce au climat doux de la région.

Le sous-sol est un grand espace vide prêt à être personnalisé comme bon vous semble. Il pourrait être transformé en une quatrième chambre, un bureau, une salle de jeux ou même une salle de sport. Les options sont infinies.

La villa est équipée aux normes de celui-ci. Il dispose de prestations haut de gamme : cuisine équipée avec mobilier design, électroménager de grandes marques, chauffage au sol..., jetez un œil au rapport qualité, il ne vous laissera pas indifférent.

Toutes ces caractéristiques font de Villa Delfín une option parfaite pour profiter d'un style de vie méditerranéen.

- Ces images sont illustratives et correspondent au modèle sélectionné adapté à une certaine parcelle, par conséquent, être construit sur cette parcelle impliquera des changements sur les façades et les composants, résultant de son adaptation au terrain. Ce projet est soumis à son adaptation aux modifications dérivées des modifications du Code technique de la construction, envisagées dans le décret royal 732/2019, récemment entré en vigueur, qui pourraient entraîner des modifications techniques et/ou de son prix. -

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 456 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 289m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Cumbre del Sol

Espagne » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>1.020m<sup>2</sup></b>	<b>289m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne