

1 400 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Benissa, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Benissa » 03720

7	7	800m²	25.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - Vendu**Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Benissa, Costa Blanca**

Espagne » Costa Blanca » Benissa » 03720

7	7	800m²	25.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Une finca espagnole très privée et traditionnelle avec 7 chambres et 6,5 salles de bains avec piscine privée, de nombreuses terrasses et beaucoup de terrain dans la région de Pedramala.

La propriété se compose de deux maisons et de deux dépendances sur un terrain de 25 000 mètres carrés (6 acres). La maison principale et la maison d'hôtes, toutes en pierre, font 800 mètres carrés de construction avec 488 mètres carrés d'espace intérieur utilisable.

Le premier étage comprend un vaste salon avec une bibliothèque attenante, une cuisine reliée à une grande salle à manger, tous deux donnant sur la piscine avec vue sur la montagne. Une salle de bain pour invités et une buanderie complètent le premier étage. Le deuxième étage comprend cinq chambres et quatre salles de bain complètes, la salle de bain principale dispose d'un jacuzzi séparé. Toutes les chambres s'ouvrent sur une grande véranda donnant sur la piscine et la propriété, avec une magnifique vue sur les montagnes au coucher du soleil.

Toute la maison principale dispose du chauffage au sol et de trois cheminées pour poêles à bois. La climatisation est centrale et les espaces salon et salle à manger ainsi que les chambres principales disposent également d'unités individuelles.

Un massif de deux étages en pierre solide sur une construction en double bloc, comme on peut le voir sur les photos. La construction à poutres métalliques signifie qu'il y a peu de murs de soutènement, de sorte que l'intérieur peut être modifié si vous le souhaitez. Des poutres en acier massives ont été utilisées sur la façade pour permettre des vues très larges. Tout y est surdimensionné.

Dans un bâtiment séparé de deux étages, également en pierre avec sa propre entrée, se trouve une résidence secondaire ou une maison d'hôtes d'environ 120 mètres avec deux chambres et une salle de bain et demie, une cuisine complète et un grand salon avec cheminée. C'est le bâtiment de gauche.

Un garage double en brique de récupération est séparé en deux garages ou ateliers automobiles individuels. Avec un grand espace de stockage pour les fournitures de jardin pouvant servir d'écurie pour un cheval, etc.

lucasfox.fr/go/jav43318

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Vignes, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Puit, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - Vendu**Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Benissa, Costa Blanca**

Espagne » Costa Blanca » Benissa » 03720

7	7	800m²	25.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La deuxième dépendance, également en brique de récupération, contient un troisième garage/espace barbecue ouvert avec un grand chenil avec un espace clôturé et un poulailler. Il y a aussi un grand potager clôturé. Au total, il y a trois garages séparés fermés et un abri voiture ouvert. Celui juste à côté de la maison est très grand et peut accueillir une grande voiture et cinq quads, etc. Les autres sont de grands garages pour une voiture avec étagères. Il y a beaucoup de rangement.

À l'extérieur, nous trouvons la piscine qui est divisée en deux sections, une petite de style jacuzzi qui se réchauffe plus tôt et tombe en cascade dans la grande, donnant un son de fontaine de ce côté de la maison. L'entrée principale a une fontaine construite en pierre.

La superficie du terrain est de 25 000 mètres carrés ou 6 acres. Répartie sur plusieurs terrasses aux murs de pierre à flanc de colline. Planté de vieilles oliveraies avec au moins une douzaine d'arbres anciens de 100 ou 200 ans, deux grands champs de vignes inutilisés, des arbres fruitiers et environ 1 acre de pinède mature. La terre est fertile. Les agrumes, les olives, les figues, les amandes et les raisins sont les cultures prédominantes dans la région. Les légumes peuvent être cultivés toute l'année. La terre produit des olives pour l'huile d'olive, des oranges, des mandarines, des citrons et des figues de classe mondiale, tout comme les légumes. La terre ici est cultivée depuis toujours. Les champs sont en terrasses avec des murs en pierre, dont beaucoup ont deux cents ans. Avec plus de 300 jours de ciel bleu et de soleil par an, il est facile de cultiver des aliments méditerranéens ici.

De plus, la propriété dispose de deux dépôts d'eau souterraine, un pour 100 000 litres d'eau de pluie et un dépôt d'eau grise de 60 000 litres. Les étés sont secs ici, il faut beaucoup d'eau pour avoir un jardin luxuriant. Plus d'une centaine de mètres de murs de soutènement massifs en pierre ont été construits. (Voir photos), le coût actuel de ces murs est de 110,00 € par mètre carré. Tout le bois utilisé dans la maison est du bois dur africain de qualité, y compris les portes de garage.

A environ 300 mètres d'altitude, la propriété abrite une faune abondante. Des écureuils, d'innombrables colombes et oiseaux chanteurs, des lapins, des renards et des hiboux y résident. Les visites de mouettes depuis la plage sont fréquentes. La propriété est entourée d'une forêt mature clôturée et pratiquement inaccessible au public, avec des visites régulières de la faune indigène. Au pied de la colline, il y a 25 hectares de vignes pour faire des promenades au coucher du soleil ou faire du jogging - elles sont directement accessibles à la propriété.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Benissa, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Benissa » 03720

7	7	800m²	25.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

C'est un beau terrain isolé par la forêt et une longue route sans issue sans circulation de transit et seulement une poignée de maisons sur de grands terrains. Son emplacement isolé et paisible est l'une de ses meilleures qualités.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Benissa, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Benissa » 03720

7	7	800m²	25.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne