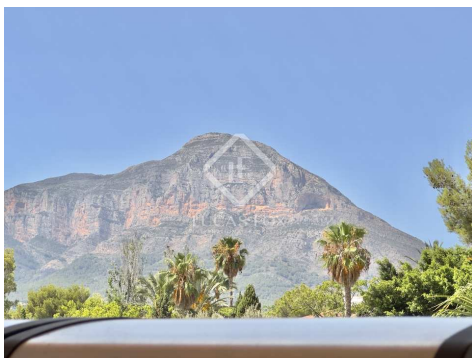


595 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03739

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 3 | 337m² | 1.240m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

595 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03739

4 **3** **337m²** **1.240m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison lumineuse de 4 chambres, orientée ouest, à vendre, dans un quartier résidentiel recherché, proche de toutes commodités sous le soleil de Jávea, en Espagne.

Maison lumineuse de 4 chambres et 3 salles de bains située dans la belle ville de Jávea. Avec une taille généreuse de 337 mètres carrés, cette propriété offre amplement d'espace pour une famille grandissante ou ceux qui aiment se divertir.

La propriété dispose de deux entrées sur rue, l'entrée principale bénéficiant d'un grand parking privé pour divers véhicules et d'un garage privé. De là, un escalier mène à la terrasse couverte accueillante avec de belles vues dégagées sur les collines et vers l'impressionnante montagne Montgo. Une grande terrasse pour profiter d'un cocktail en soirée tout en regardant le magnifique coucher de soleil.

De la terrasse, vous entrez directement dans le salon et la salle à manger décroissonnés avec d'authentiques arches *tosca*. La cuisine moderne est située juste à côté de la salle à manger et est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, comme Bosch et Liebherr ainsi qu'une plaque de cuisson au gaz, parfaite pour cuisiner de délicieux repas. La cuisine mène à une buanderie et à une terrasse, idéales pour profiter du soleil d'hiver avec un café du matin.

À la suite du salon se trouve un hall d'entrée avec la deuxième entrée de la maison. De là, vous descendez un couloir vers les 3 chambres doubles et 2 salles de bains à ce niveau, avec une salle de bain en suite. Toutes les chambres bénéficient d'armoires encastrées, de ventilateurs de plafond et de la climatisation ainsi que de volets roulants. La quatrième chambre est située au niveau supérieur avec une salle de douche attenante. Cette chambre est actuellement utilisée comme espace bureau. À ce niveau supérieur, vous trouverez également une terrasse solarium privée, avec auvent rétractable pour profiter du soleil ou de l'ombre.

Le sous-sol de cette maison offre beaucoup d'espace de rangement, une grande salle de jeux, une cuisinette et une salle de sport. De ce niveau, vous accédez directement à l'un des points forts de cette propriété, la grande piscine intérieure/extérieure chauffée d'eau salée, avec jacuzzi et toit rétractable. Que vous souhaitiez nager sous les étoiles ou profiter d'une baignade relaxante pendant les mois d'hiver, cette fonctionnalité offre une flexibilité ultime pour profiter de la piscine toute l'année.



lucasfox.fr/go/jav43527

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

595 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03739

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 3 | 337m² | 1.240m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

La maison est équipée de fenêtres à cadre en aluminium, assurant durabilité et efficacité énergétique. Pendant les mois les plus frais, installez-vous confortablement près du foyer au bois et restez au chaud avec le système de chauffage central au gaz. Pour les chaudes journées d'été, la climatisation et les ventilateurs de plafond dans les chambres vous garderont au frais et à l'aise.

Le jardin bien entretenu, avec des haies et des arbustes matures, dispose d'un système d'irrigation installé, garantissant que vos plantes et arbres fruitiers restent en bonne santé toute l'année. Vous avez l'embarras du choix avec tous les arbres fruitiers que ce jardin a à offrir, y compris les orangers, les mandariniers, les citronniers, les pamplemoussiers, les abricotiers, les raisiniers et les nectariniers. Vous pourrez également profiter de diverses terrasses autour de la maison, idéales pour vous détendre à l'ombre ou profiter du soleil espagnol.

Située dans un emplacement privilégié, cette propriété offre une vue dégagée sur les environs. Vous apprécierez également la commodité d'être à proximité de toutes les commodités, y compris les magasins, les restaurants et les supermarchés. Les familles avec enfants bénéficieront de la proximité des écoles internationales, faisant de cette maison un excellent choix pour ceux qui recherchent une communauté familiale.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et commencer à vivre la vie de vos rêves dans cette belle partie de l'Espagne.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

595 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03739

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 3 | 337m² | 1.240m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne