

495 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Dénia, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03789

4	4	203m <sup>2</sup>	1.802m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

495 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Dénia, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03789

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>1.802m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Belle villa avec terrain attenant et avec de superbes vues panoramiques sur Monte Pego

Villa exclusive, qui impressionne par ses vues spectaculaires sur la mer et la montagne. La villa est lumineuse et spacieuse offrant confort et beaucoup d'espace pour les invités et avec un excellent potentiel de location. La villa est répartie sur deux étages et au niveau principal nous avons un hall d'entrée, une grande cuisine américaine avec coin repas, un salon avec cheminée et les chambres. Il y a un bureau qui pourrait être utilisé comme chambre simple, une chambre double, une salle de bain avec douche et une chambre double avec salle de bain privée.

A l'étage inférieur, nous avons un autre salon, qui était à l'origine utilisé comme dressing, la chambre principale avec salle de bain privée et la piscine avec sa belle terrasse avec vue sur la mer, douche, coin barbecue, cuisine d'été et toilettes.

La propriété dispose du chauffage central et de divers climatiseurs pour chauffer et refroidir les pièces. La villa est vendue avec un terrain supplémentaire.

La propriété est louée tout l'été avec un revenu hebdomadaire d'environ 2.100€/semaine.



[lucasfox.fr/go/jav43858](https://lucasfox.fr/go/jav43858)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Licence touristique, Double vitrage, Débaras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

495 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Dénia, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03789

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>1.802m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne