

980 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>314m<sup>2</sup></b>	<b>1.561m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

980 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** **3** **314m<sup>2</sup>** **1.561m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Magnifique villa de style traditionnel respectueuse de l'environnement, située dans un développement moderne, à une courte distance des commerces et des restaurants de Jávea.**

Cette superbe maison familiale a été construite avec des matériaux de qualité en 2006 et est située dans un lotissement résidentiel moderne, Montgó Garroferal, avec éclairage public, tout à l'égout et accès routier facile.

La propriété est située sur un terrain orienté au sud, principalement plat et très privé, dans une position surélevée qui permet aux propriétaires de bénéficier de magnifiques vues panoramiques, de la douce brise et de l'aspect ensoleillé qu'offre le microclimat de cet endroit.

La maison est accessible par des portes électriques et une allée spacieuse qui mène au garage au niveau inférieur, ou directement au porche d'entrée au niveau supérieur. Il y a beaucoup d'espace de stationnement pour jusqu'à cinq voitures.

La villa elle-même se compose d'un porche d'entrée avec un hall d'entrée qui mène à son tour à l'espace de vie décloisonné, avec un grand salon avec cheminée, un coin repas ouvert et une cuisine entièrement équipée, le tout ayant accès terrasse en forme de *naya* surplombant la piscine. Il y a des toilettes invités pour se divertir et trois chambres, dont deux avec salles de bains et dressings attenants. Toutes les chambres sont incroyablement spacieuses et disposent d'unités de climatisation séparées.

Dans le salon se trouve un escalier menant au niveau inférieur de la propriété qui se compose du garage, de la salle des machines et de la buanderie et de deux autres pièces qui ont été convenablement préparées pour créer une salle de cinéma / salle de sport / bureau.

L'extérieur de la propriété est tout aussi impeccable et facile d'entretien, avec des arbres locaux matures, une pelouse artificielle, une grande terrasse autour de la piscine et une allée pavée.

Les extras pratiques de cette maison comprennent : des fenêtres climait à double vitrage, des stores électriques, un système aérothermique pour le chauffage au sol et l'eau chaude, et un système solaire photovoltaïque.



[lucasfox.fr/go/jav43935](https://lucasfox.fr/go/jav43935)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Parking, , Vues, Vue panoramique, Rénové, Panneaux solaires, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

980 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>314m<sup>2</sup></b>	<b>1.561m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Une superbe maison familiale dans un quartier établi, avec des possibilités de développement et de valeur ajoutée.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne