

1 485 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	375m²	3.436m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 485 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Chambres 4 Salles de bains 375m² Plan 3.436m² Terrain

DESCRIPTION

Belle villa rénovée de 4 chambres orientée sud avec un jardin spectaculaire, située dans le quartier résidentiel recherché du Montgo, Jávea.

L'accès à cette magnifique propriété se fait par un portail électrique, où vous serez immédiatement impressionné par le magnifique jardin bien entretenu. Il y a beaucoup d'espace de stationnement ainsi qu'un abri voiture. Un porche d'entrée, avec des arcs tosca traditionnels, vous accueille dans la maison.

Les arcs tosca traditionnels confèrent à la propriété charme et caractère, créant une atmosphère unique et accueillante. Cette fabuleuse maison offre à la fois le style moderne et traditionnel et jouit du titre d'être la toute première maison construite dans la région du Montgo.

Un couloir mène au salon et à la salle à manger décloisonnés et bien éclairés. Beaucoup de lumière naturelle pénètre dans la maison grâce aux nombreuses fenêtres et à son exposition ensoleillée au sud. Vous pourrez profiter d'un accès direct à la très grande terrasse partiellement couverte donnant sur la piscine et le jardin, un espace fabuleux pour dîner en famille ou entre amis ou se détendre à l'ombre sous les stores électriques.

L'intérieur de la propriété a été récemment rénové, avec des salles de bains modernes et une nouvelle cuisine entièrement équipée, située à côté de la salle à manger. Le design épuré et les finitions de haute qualité ajoutent une touche de luxe et de sophistication à la maison. La cuisine bénéficie de sa propre porte d'entrée accessible depuis le parking, ce qui facilite le déballage du magasin du supermarché. Un couloir hors du salon mène à trois chambres doubles et deux salles de bains, une salle de bains en suite dans la chambre principale. Toutes les chambres bénéficient de beaucoup de lumière naturelle et d'un accès à la grande terrasse extérieure, au jardin et à la piscine.



lucasfox.fr/go/jav44134

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 485 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	375m²	3.436m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Depuis le couloir d'entrée, un escalier mène à une terrasse extérieure sur le toit et un autre escalier mène à un appartement séparé, doté d'une cuisine américaine, d'un salon et d'une salle à manger, d'une chambre double et de deux salles de bains modernes. Il y a aussi une grande buanderie, une cave à machines/cave à vin/débarras et une autre pièce qui pourrait être transformée en une cinquième chambre, une salle de jeux ou utilisée comme espace de bureau. Cet appartement bénéficie de sa propre porte d'entrée et pourrait donc être idéal pour un hébergement d'invités, garantissant intimité et confort pour tous. Comme il bénéficie également d'un accès interne depuis le niveau principal, il peut tout à fait faire partie de cette grande maison familiale.

Le salon extérieur offre un élégant escalier qui vous mène à la piscine et au jardin accueillants. Une autre terrasse carrelée offre un bon espace pour des chaises longues et un coin salon, d'où vous pourrez profiter de la vue spectaculaire sur la majestueuse montagne Montgo en toile de fond. Un coin salon couvert par une pergola est situé à côté de la suite principale, un endroit idéal pour un barbecue, un café pour le petit-déjeuner ou un cocktail en soirée. Le jardin arboré est une oasis de calme, doté de magnifiques palmiers, de hautes haies offrant de l'intimité, d'arbres fruitiers, d'arbustes et de fleurs. Le jardin est facile d'entretien avec un système d'irrigation installé.

La maison bénéficie d'un système d'alarme installé et est équipée de la climatisation dans le salon et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur au niveau principal, assurant un environnement de vie confortable et chaleureux pendant les mois d'hiver. Un foyer au gaz offre une ambiance chaleureuse les soirées d'hiver. Le niveau inférieur bénéficie du chauffage central au gaz via radiateurs. De plus, 20 panneaux solaires sont installés, offrant une efficacité énergétique et réduisant l'empreinte carbone.

Cette maison est située sur un terrain majoritairement plat, permettant un accès facile. Il est entièrement clôturé, idéal pour les enfants et les animaux domestiques et le magnifique jardin est l'endroit idéal pour vous détendre, offrant une retraite paisible loin de l'agitation de la vie quotidienne. Ce serait la maison familiale idéale et offrirait également un bon rendement locatif.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même cette incroyable propriété.

Contactez-nous à propos de cette propriété

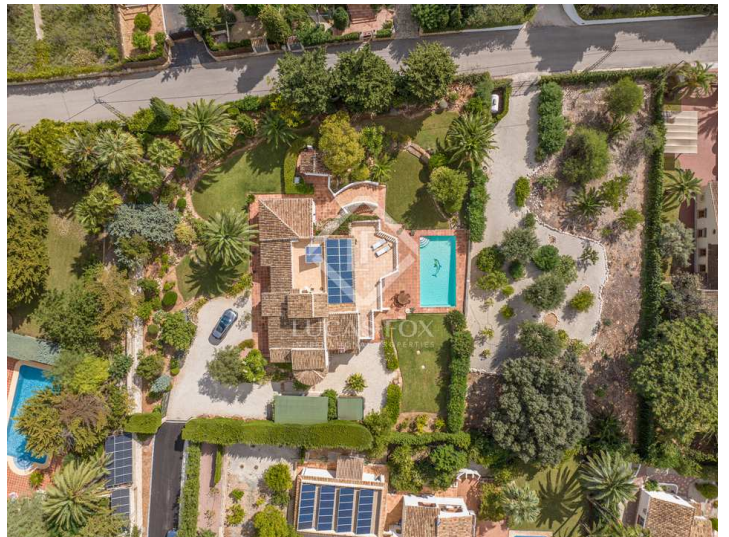
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 485 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	375m²	3.436m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne