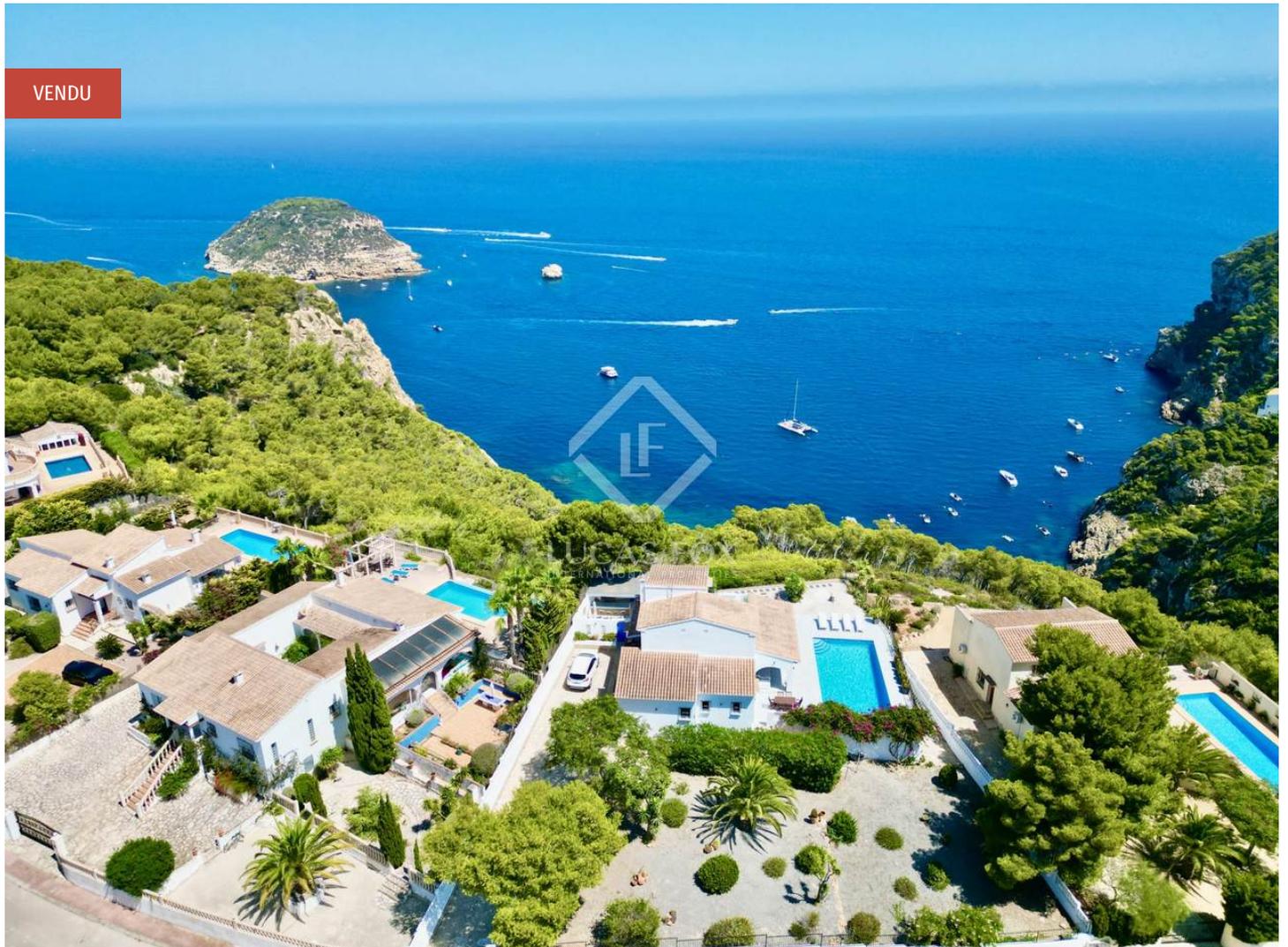


1 995 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>232m<sup>2</sup></b>	<b>1.164m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 995 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03738

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **232m<sup>2</sup>** Plan      **1.164m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Magnifique villa en bord de mer de 4 chambres, orientée sud, facile à entretenir, sur un terrain plat dans un développement moderne à deux pas des plages de Jávea.

Cette incroyable propriété vous impressionnera par sa vue imprenable sur la mer et le littoral depuis pratiquement toutes les pièces, ainsi que par un mélange parfait de confort intérieur moderne et de vie en plein air, le tout sur un terrain plat et facile à entretenir.

La propriété est accessible par un portail électrique, avec une allée facile à parcourir à travers le jardin nécessitant peu d'entretien, avec de nombreux parkings hors route. La maison a été construite en 2000 bien qu'elle ait été rénovée en 2022.

La villa elle-même se compose d'un porche d'entrée, d'un hall d'entrée qui mène au coin sud-est avec un salon-salle à manger ouvert avec une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée avec deux fours. Il y a de grandes portes françaises qui s'ouvrent sur les terrasses orientées sud et est, complétées par une terrasse extérieure fermée, une cuisine d'été spectaculaire avec barbecue intégré, un coin bar et une vue imprenable sur le littoral.

L'étage principal comprend également deux chambres doubles, toutes deux avec placards intégrés, et une salle de douche familiale.

A l'étage, il y a deux chambres doubles avec salle de bains privative, une avec douche et une avec baignoire. Les deux chambres disposent d'armoires intégrées et d'un accès au toit-terrasse offrant une vue imprenable sur la mer.

La piscine de 10x5m et les terrasses bénéficient du soleil de l'aube au crépuscule, sans oublier des vues spectaculaires, avec un accès facile à la cuisine d'été, à la terrasse extérieure clôturée et aux jardins.

La propriété dispose de quelques extras pratiques tels que : double vitrage, fenêtres à double vitrage PVC effet bois, chauffage central par radiateurs avec installation au gaz de ville, tout à l'égout, câbles souterrains, internet fibre optique, réservoir et pompe pour une pression d'eau maximale.

Une incroyable villa familiale, idéale comme maison de vacances ou comme résidence permanente.



[lucasfox.fr/go/jav44288](https://lucasfox.fr/go/jav44288)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Rénové, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 995 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03738

**4**            **3**            **232m<sup>2</sup>**    **1.164m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne