

950 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	265m <sup>2</sup>	10.399m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

950 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>265m<sup>2</sup></b>	<b>10.399m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

### Villa de 4 chambres et 4 salles de bains sur un terrain de 10 399 m<sup>2</sup> à Jávea.

Une fantastique maison de 4 chambres, construite en 1968 et avec un seul ancien propriétaire. Une véritable opportunité de posséder une propriété de style finca sur un grand terrain à Jávea non loin de la vieille ville. Très privé mais pas trop éloigné et proche des commodités. Belles vues tout autour.

La finca est construite sur un terrain ensoleillé dans un quartier calme de Jávea. La propriété a été rénovée au fil des années et est en très bon état. Le terrain rustique fait un peu plus de 10 000 m<sup>2</sup> et a beaucoup à offrir. De nombreuses terrasses autour de la propriété et d'autres coins rustiques pour profiter de la vie tranquille partout. Vue sur la mer depuis la partie droite du terrain. Les environs sont parfaits pour se promener.

Le terrain est clos de murs et dispose d'une entrée fermée, d'un abri voiture et d'un espace supplémentaire pour le stationnement. Le côté gauche du terrain compte de nombreux arbres fruitiers (oliviers, citronniers, figuiers et beaucoup d'amandiers).

Outre la maison ci-dessus de 4 chambres, un parking et un jardin d'arbres fruitiers, il y a un cabanon en bois actuellement utilisé pour les outils, une grande piscine rectangulaire de 13,5 m sur 4,8 m chauffée par des panneaux solaires, un barbecue extérieur, une terrasse couverte, une terrasse tout autour de la piscine, un terrain de tennis et de nombreux rangements.

La propriété se compose de 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall d'entrée, un coin repas, une cuisine et une kitchenette, un salon avec portes ouvertes sur la piscine et la terrasse couverte, 3 chambres ainsi que 3 salles de bains (dont une partie peut être utilisée comme logement séparé), une buanderie. et un escalier jusqu'au niveau supérieur.

A l'étage se trouve la chambre principale, une salle de bain et un espace supplémentaire pour un bureau. Les pièces sont spacieuses et la propriété a été rénovée au fil des années, avec fenêtres à double vitrage, chauffage central (réservoir de gaz), climatisation (chaud/froid).



[lucasfox.fr/go/jav44755](https://lucasfox.fr/go/jav44755)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Parking, Vues, Rénové, Panneaux solaires, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

950 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>265m<sup>2</sup></b>	<b>10.399m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Il y a aussi un court de tennis sur la propriété. Une grande maison familiale polyvalente avec de nombreux espaces extérieurs. Idéal pour y vivre toute l'année ou, bien sûr, pour l'utiliser comme maison de vacances.

Pour plus de détails, veuillez nous contacter.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**950 000 €** Maison / Villa - Vendu

## **Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca**

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>265m<sup>2</sup></b>	<b>10.399m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne