

889 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**889 000 € Maison / Villa - À vendre****Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca**

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION****Impressionnante maison située près de Granadella, avec certificat énergétique A, chauffage au sol, panneaux solaires pour l'électricité et l'eau, piscine au sel.**

Lucas Fox présente cette impressionnante villa d'une superficie de 210 m<sup>2</sup> à Jávea. Cette maison offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter d'une vie confortable et privilégiée.

Un large accès et un beau parking couvert en bois pour deux véhicules nous accueillent dans cette magnifique demeure.

La maison est confortable et élégante, avec une lumière naturelle abondante, grâce aux grandes fenêtres avec verre de sécurité. La maison a été entièrement rénovée, avec des finitions de haute qualité et des matériaux modernes. La maison principale est sur un seul étage, ce qui la rend idéale pour les personnes à mobilité réduite ou pour ceux qui préfèrent vivre sur un seul étage.

Il dispose de trois chambres doubles, dont la chambre principale avec une salle de bain privative, ainsi qu'une deuxième salle de bain et des toilettes invités. Toutes les chambres sont rénovées et sont parfaitement équipées d'armoires intégrées.

La grande cuisine est entièrement équipée, dispose d'un coin repas pratique et offre de belles vues et un accès au jardin par de grandes fenêtres. Le spacieux salon-salle à manger à double hauteur présente des poutres en bois massif et dispose d'un espace supplémentaire, parfait comme salle de lecture, bureau ou chambre supplémentaire.

Le demi sous-sol dispose d'une grande salle des machines et est divisé en plusieurs pièces actuellement utilisées comme salle de jeux, salle de sport et salle de cinéma. Il dispose d'une pré-installation pour une pompe à chaleur chaud/froid, ainsi que d'une installation électrique pour deux chambres et de plomberie pour une salle de bain spacieuse. Vous pouvez créer un accès direct au jardin depuis le sous-sol et rendre cet espace indépendant.

L'extérieur impressionnant dispose d'une piscine d'eau salée de 10 x 5 mètres avec traitement antibactérien automatique, d'un beau jardin bien entretenu avec robot tondeuse et arrosage automatique et d'une pergola extérieure en bois pour profiter de ce magnifique extérieur toute l'année.

[lucasfox.fr/go/jav44814](https://lucasfox.fr/go/jav44814)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Licence touristique, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**889 000 € Maison / Villa - À vendre**

## **Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca**

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Parmi ses qualités, le chauffage au sol et la climatisation se distinguent par une température idéale tout au long de l'année, le système domotique avec contrôle de la température et sécurité. Toutes les portes sont en bois massif. De plus, il dispose de l'énergie solaire photovoltaïque avec deux installations indépendantes, qui lui confèrent un certificat énergétique A, qui garantit la consommation la plus efficace et la plus respectueuse de l'environnement.

La maison est située dans le quartier prestigieux de Granadella, avec la belle crique d'un côté en quelques minutes seulement et le quartier Arenal également avec un accès facile de l'autre côté.

Bref, une magnifique maison, avec beaucoup de détails, prête à emménager et avec de nombreuses possibilités. Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

889 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne