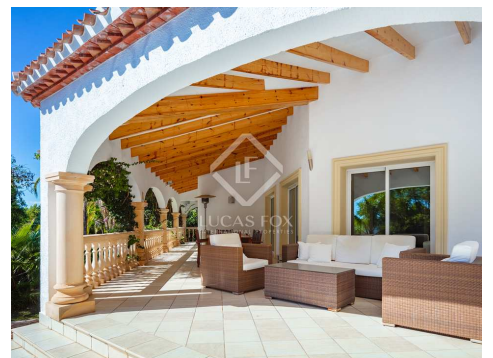


1 135 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>1.645m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne



1 135 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 4 430m<sup>2</sup> 1.645m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Une fabuleuse propriété Montgo avec 4 chambres, 4 salles de bains, un garage double et une piscine privée sur un terrain spacieux orienté sud.

Un superbe exemple de villa classique de style méditerranéen de 4 chambres située au milieu des pentes paisibles du quartier Montgo de Javea.

Un portail électrique en bois massif mène à une grande allée aboutissant au garage double comprenant une buanderie, avec portes électriques et accès intégré.

Un porche élégant et grandiose s'ouvre sur le hall d'entrée spacieux avec des plafonds à double hauteur et de grandes fenêtres pour permettre la disposition lumineuse et lumineuse présente dans toute cette villa.

Le niveau inférieur comprend les salles de réception ouvertes, toutes avec des portes du sol au plafond qui donnent sur une naya enveloppante. Le grand salon bénéficie de 2 espaces, la cheminée et la télévision étant 2 points focaux distincts.

La cuisine est de proportion généreuse qui mène directement à la salle à manger et a été équipée d'armoires de haute qualité et d'un grand plan de travail.

De plus, à cet étage se trouvent les toilettes invités. Les arcs tosca et les plafonds à poutres et en berceau sont répandus partout, alliant la sophistication des finitions au style Javea, dans un clin d'œil harmonieux au design espagnol.

Le niveau supérieur comprend 4 chambres doubles, chacune avec une salle de bains privative. Dont deux ont des portes coulissantes donnant sur la même terrasse qui mène à la piscine. Toutes les fenêtres et portes ont des volets. La chambre principale a accès à une terrasse privée avec vue dégagée orientée sud. Toutes les chambres disposent d'armoires encastrées, de chauffage par radiateurs, de climatiseurs chaud/froid et d'un ventilateur de plafond.

L'extérieur offre un jardin luxuriant et coloré, qui a été gazonné et bénéficie d'un aménagement paysager mature sous forme d'arbres et de plantes. Il y a une généreuse terrasse couverte et une très grande piscine rectangulaire de 15x5m avec un grand espace de terrasse autour pour profiter pleinement des bains de soleil orientés sud. La piscine peut être chauffée au gaz. La proximité de la naya avec la piscine est idéale pour les familles avec enfants.



[lucasfox.fr/go/jav44822](https://lucasfox.fr/go/jav44822)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking, Vues, Système d'alarme, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 135 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** **4** **430m<sup>2</sup>** **1.645m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

C'est vraiment un incontournable pour tous ceux qui recherchent la paix, la tranquillité et l'intimité avec de superbes vues et un soleil d'hiver optimal. Une villa raffinée, idéale pour vivre toute l'année ou idéale pour une très belle maison de vacances.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne