

895 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa avec 5 chambres avec 45m² terrasse a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	267m²	4.318m²	45m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

RÉSERVÉ



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

895 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa avec 5 chambres avec 45m² terrasse a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	267m²	4.318m²	45m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Une finca authentique, située sur un grand terrain privé avec vue panoramique et sur la mer, logement séparé pour invités et système de panneaux solaires, à vendre à Jávea.

Une propriété de caractère unique en son genre, située à flanc de colline avec de magnifiques vues panoramiques s'étendant le long du littoral et du parc national, à quelques minutes en voiture des plages de Jávea et de toutes les commodités.

Cette propriété spectaculaire est située dans un quartier calme, tranquille, rustique mais résidentiel, entouré d'un parc national, à seulement 7 minutes en voiture de la plage Arenal ou de la vieille ville de Jávea avec ses supermarchés, magasins et restaurants.

La propriété comprend une villa principale, avec un appartement d'invités séparé et l'ancienne écurie, qui pourrait être transformée en studio, salle de sport ou bureau séparé.

La villa principale est facilement accessible depuis l'allée, sans marches et avec une splendide naya ouverte en forme de L avec des coins salon et salle à manger. La naya offre des vues spectaculaires sur le parc et le littoral jusqu'à la mer, et garantit également un espace extérieur confortable, avec une brise fraîche pendant les mois d'été.

À l'intérieur se trouve un salon confortable avec poêle à bois et une cuisine ouverte entièrement équipée avec cuisinière et évier double majordome, toilettes invités, un fantastique patio intérieur avec couverture électrique pour le toit et une vue magnifique - le bain de soleil parfait pour hiver. Il y a aussi trois chambres doubles, une salle de douche familiale et une salle de bain principale avec baignoire sur pieds. Les carreaux de sol sont de magnifiques carreaux de terre cuite originaux, chacun avec sa propre impression, y compris les rainures traditionnelles des doigts de l'époque où ils étaient fabriqués à la main.

Au rez-de-chaussée se trouve l'appartement d'amis complètement indépendant, qui génère actuellement de bons revenus locatifs. L'appartement lui-même comprend un salon confortable avec des murs en pierre et de grandes doubles portes donnant sur le jardin, une cuisine entièrement équipée, une salle de douche et deux chambres doubles, ainsi qu'une terrasse privée et une buanderie extérieure.



lucasfox.fr/go/jav45251

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Licence touristique, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

895 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa avec 5 chambres avec 45m² terrasse a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	267m²	4.318m²	45m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Il y a des bâtiments supplémentaires, dont l'ancienne écurie qui pourrait facilement être transformée en studio ou espace de travail supplémentaire, ainsi que trois abris de voiture en bois, un abri de jardin et un espace de rempotage pour le jardinage.

Les jardins sont magnifiquement aménagés pour offrir un environnement naturel apaisant, comprenant des arbres et des plantes locales établies et faciles à entretenir. L'un de nos points forts préférés est le spectaculaire belvédère en bois avec plate-forme d'observation - l'endroit idéal pour profiter d'un apéritif avec vue sur la mer Méditerranée.

La terrasse de la piscine est également spectaculairement intégrée aux jardins ; il est assez grand pour faire des longueurs et parfait pour se détendre au bord de la piscine et de l'espace barbecue.

Les extras pratiques comprennent : le chauffage central au gaz via des radiateurs à l'étage, la climatisation chaude et froide en bas et dans la chambre principale, des portails d'entrée électriques et des panneaux solaires flambant neufs et un système de batterie pour l'électricité.

Une superbe propriété, vraiment unique, dans un cadre merveilleusement paisible, à quelques pas des plages et des restaurants primés de Jávea.

Pour plus de détails, veuillez nous contacter.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

895 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa avec 5 chambres avec 45m² terrasse a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	267m²	4.318m²	45m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne