

975 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>2.129m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

RÉSERVÉ



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

975 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>2.129m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Belle villa de plain-pied de 3 chambres avec de belles vues dans le développement recherché de La Lluca, à proximité du club de golf de Jávea.

Un double portail électrique mène à l'allée de cette magnifique maison familiale, située sur un grand terrain privé dans le développement très recherché de La Lluca, à proximité du club de golf de Jávea.

Cette propriété spectaculairement spacieuse est entièrement de plain-pied et comprend : un hall d'entrée, des toilettes invités, une buanderie séparée avec accès à l'extérieur, un grand salon/salle à manger en forme de L avec cheminée à foyer ouvert et de grandes baies vitrées qui mettent en valeur la superbe extérieur et vue dégagée au-delà. La cuisine spacieuse est ouverte sur la salle à manger et entièrement équipée avec notamment un réfrigérateur-congélateur américain, ainsi qu'un coin petit-déjeuner pour les repas en famille.

La terrasse naya orientée sud surplombe la piscine et la cuisine d'été et a été vitrée avec des rideaux de verre entièrement rétractables ; offrant un espace frais et ombragé en été et un espace chaleureux de style véranda pendant les mois d'hiver.

Un large couloir avec suffisamment d'espace pour un coin bureau mène aux trois chambres, toutes équipées d'armoires intégrées, de moustiquaires et de volets roulants. Les deux chambres d'hôtes partagent une salle de bains double, avec accès depuis les deux chambres. La suite principale est incroyablement spacieuse avec trois très grandes armoires encastrées, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne et un accès à la terrasse. Il y a également la possibilité d'agrandir cette propriété pour créer une quatrième chambre si nécessaire.

Les jardins sont tout aussi impeccables que la propriété elle-même, avec des plantes et des arbres matures, une pelouse au bord de la piscine et de nombreuses terrasses pour se détendre ou s'asseoir au soleil autour de la piscine en forme de rein de 10 x 5 m. Il y a une cuisine d'été complète avec grill intégré et toilettes séparées (avec espace pour une douche). Idéalement situés derrière, nous disposons également de salles de stockage et de pompes.



[lucasfox.fr/go/jav45258](https://lucasfox.fr/go/jav45258)

Terrasse, Piscine, Jardin, Parking, , Vues, Utility room, Panneaux solaires, Double vitrage, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

975 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>2.129m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

L'aspect ouest de la parcelle abrite des arbres fruitiers locaux matures, notamment du nispero, de l'oranger et du citronnier. Ici, nous avons également l'abri pour 2 voitures avec une porte de garage sécurisée.

Les extras pratiques de cette propriété comprennent des panneaux solaires et des batteries récemment installés qui font fonctionner le chauffage central au sol (via des installations aérothermiques) et la climatisation canalisée chaude et froide. Il y a aussi un système d'arrosage automatique.

Cette propriété est située dans l'un des meilleurs emplacements immobiliers de Jávea, est prête à emménager et entièrement accessible.

Pour plus de détails, veuillez nous contacter.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

975 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>2.129m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne