

1 195 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Benissa, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Benissa » 03727

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>2.512m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 195 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Benissa, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Benissa » 03727

**6** **3** **536m<sup>2</sup>** **2.512m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Fabuleuse finca rénovée avec une grande valeur historique, située dans un cadre pittoresque, à distance de marche du cœur de la ville de Jálón.

Présentation d'une propriété vraiment unique et charmante au cœur de Xaló, Alicante. Cette magnifique maison rustique sur deux niveaux possède une abondance de caractère et de charme qui captivera à coup sûr tous ceux qui entrent à l'intérieur. Il y a deux entrées sur la propriété : Un grand portail, ouvrant sur le parking, offrant de nombreux espaces de stationnement pour divers véhicules et une belle porte piétonne en bois, ouvrant sur la terrasse et la piscine. Les deux entrées offrent un accès à la maison. La propriété est entièrement murée, vous offrant intimité et sécurité, tout en acceptant les animaux domestiques.

Entrez dans la maison et vous serez enchanté par les caractéristiques authentiques de cette magnifique propriété, telles que les superbes sols d'origine, les murs en pierre et les hauts plafonds avec poutres en bois, pour n'en citer que quelques-uns. La grande cuisine ouverte avec coin repas est baignée de lumière naturelle grâce aux nombreuses fenêtres. La cuisine entièrement équipée mène à l'espace salle à manger et salon ouvert, avec deux coins salons séparés et un fabuleux foyer au bois, offrant chaleur et ambiance chaleureuse les soirées d'hiver. La maison bénéficie également de 3 foyers à granulés, un moyen incroyablement efficace sur le plan énergétique pour garder votre maison chauffée car les granulés de bois ont une très faible teneur en humidité, ce qui signifie qu'ils dégagent une grande quantité de chaleur. La climatisation est installée au niveau supérieur pour les mois d'été les plus chauds.

Cette superbe maison bénéficie de six chambres et trois salles de bains. Au niveau principal, il y a trois chambres, deux avec salle de bains privative et une bénéficiant d'un dressing. Les toilettes invités et une buanderie sont situées à côté de la cuisine et du coin repas. Un escalier mène de la salle à manger au deuxième niveau dans un autre grand espace de vie et de salle à manger spectaculaire. Un sol en verre renforcé surplombe l'espace de vie situé en dessous, un élément vraiment époustouflant. À ce niveau, vous trouverez trois autres chambres, dont une actuellement utilisée comme débarras. De belles grandes fenêtres s'ouvrent sur les balcons pittoresques, offrant de belles vues. De ce niveau, on accède au grand parking privé devant la maison. Les deux niveaux bénéficiant de leurs propres entrées, cette maison pourrait également être divisée en deux espaces de vie distincts pour les membres de la famille élargie ou les invités.



[lucasfox.fr/go/jav45461](https://lucasfox.fr/go/jav45461)

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne



1 195 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Benissa, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Benissa » 03727

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>2.512m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Depuis la cuisine et le salon au niveau principal, vous avez un accès direct à la terrasse de la piscine et à un magnifique coin salon et salle à manger couvert. Avec de superbes arches en pierre et d'impressionnants vitraux, c'est un espace idéal pour socialiser en famille et entre amis. La piscine bénéficie d'une cascade supplémentaire et vous pourrez vous détendre dans le jacuzzi ou profiter du soleil sur la grande terrasse. Le jardin méditerranéen est en gravier et facile d'entretien, avec des arbres matures et des plantes indigènes. La propriété est également équipée d'un système d'alarme.

Il s'agit d'une propriété extraordinaire à Xaló, Alicante. Ayant une valeur historique, anciennement connue sous le nom de Moulin à eau de Jalon, avec son charme chaleureux et rustique, ses murs en pierre d'origine, son agencement spacieux et ses équipements extérieurs, cette finca/maison a tout ce dont vous avez besoin pour vivre dans la propriété de vos rêves.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et voir cette belle maison par vous-même.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 195 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Benissa, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Benissa » 03727

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>2.512m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne