

3 100 000 € Propriété équestre - À vendre

Propriété équestre en excellent état avec 6 chambres a vendre á Dénia, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03749

6 **4** **500m²** **24.737m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

3 100 000 € Propriété équestre - À vendre

Propriété équestre en excellent état avec 6 chambres a vendre à Dénia, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03749

6 **4** **500m²** **24.737m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Propriété équestre spectaculaire, orientée sud, située dans un endroit magnifique et paisible à proximité des villes de Jesus Pobre et Jávea, Costa Blanca.

Cette belle finca/propriété équestre de luxe du 19ème siècle a été entièrement rénovée en 2019. En franchissant la porte principale, une longue allée vous mène devant la piste Martin Collins Silice et les 7 boxes menant à la maison principale. Vous serez immédiatement impressionné par cette superbe finca, avec ses épais murs en pierre, ses beaux balcons, ses piliers toska et sa grande terrasse couverte s'étendant sur toute la longueur de la maison.

La porte d'entrée s'ouvre sur un couloir d'entrée et directement sur le grand salon et salle à manger décroissonnés. La lumière naturelle pénètre dans la maison grâce aux nombreuses fenêtres et portes s'ouvrant directement sur la fabuleuse terrasse. La maison est un merveilleux mélange de charme authentique de finca et de simplicité moderne. Une cheminée à bois dans le salon offre une ambiance chaleureuse pour les soirées d'hiver, et toute la maison bénéficie du chauffage au sol et de la climatisation partagée.

La cuisine moderne et entièrement équipée de Santos est située à côté de la salle à manger avec des appareils haut de gamme de Neff. La cuisine a également accès à la grande terrasse extérieure couverte, offrant d'autres coins salon et salle à manger. Que vous profitiez de votre café du matin ou d'un dîner et d'un cocktail en soirée, cette maison dispose de beaucoup d'espace pour socialiser avec vos amis et votre famille.

Une chambre double et une salle de bain sont situées à ce niveau principal, bénéficiant d'un accès direct à la terrasse de la piscine. La piscine, avec jacuzzi, est entourée de superbes murs en pierre, offrant une totale intimité. L'accès à la piscine est également accordé depuis le salon cuisine. Il y a un coin salon au bord de la piscine et un éclairage installé créent un cadre romantique et magnifique le soir.



lucasfox.fr/go/jav45494

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Rénové, Puit, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis,

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

3 100 000 € Propriété équestre - À vendre

Propriété équestre en excellent état avec 6 chambres a vendre à Dénia, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03749

6 **4** **500m²** **24.737m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

Depuis le salon, un escalier mène au niveau supérieur où vous trouverez actuellement un autre grand salon, un espace bureau et une chambre en mezzanine ouverte. Cette zone a des plans d'architecte pour deux chambres avec deux salles de bains en-suite avec la tuyauterie pour les salles de bains déjà préinstallée. De jolis balcons sont situés à ce niveau supérieur et seraient intégrés à chaque chambre, offrant de superbes vues dégagées. Il y a des toilettes invités, ainsi que la chambre principale, une salle de bains privative et une armoire intégrée. Une grande terrasse extérieure est accessible depuis l'espace de vie, avec une vue imprenable sur la montagne Montgo.

Une magnifique maison d'hôtes est située sur la propriété, avec trois chambres, deux salles de bains, une cuisine entièrement équipée, un salon et une salle à manger, des terrasses extérieures et certaines caractéristiques comprennent des volets roulants électriques, des armoires encastrées et la climatisation chaude et froide. Parfait pour les invités ou les membres de la famille élargie. Vous pouvez profiter d'une intimité totale dans cette maison d'hôtes et également profiter de belles vues sur la montagne Montgo.

Les installations équestres de luxe proposées, sont sept boxes de 3,5x3,5, dont 2 grands boxes d'angle de 4,5x4,5, espace douche couvert avec eau chaude, caméras de surveillance dans chaque box, abreuvoirs automatiques, vitres arrières et ventilation d'appoint. Il existe également 3 autres abris extérieurs présentant les mêmes caractéristiques que les boxes, avec la possibilité de les transformer en écuries fermées. La propriété dispose également d'une piste Martin Collins Silice, de champs verts, d'un champ de réhabilitation d'algues et d'un terrain de repos, le tout avec des abreuvoirs pour poneys et chevaux.

Le grand espace de vie extérieur est entièrement clôturé, le jardin bénéficie d'un système d'irrigation installé, d'arbres matures et d'agrumes dont des citronniers, tilleuls, mandariniers et différentes variétés d'orangers. La propriété bénéficie également d'un réservoir d'eau de 60 mille litres et de panneaux solaires avec batterie de stockage d'énergie.

Cette impressionnante finca/villa dotée d'installations équestres de haut standing, située au cœur du parc naturel du Montgo, constitue une magnifique maison familiale où vous pourrez profiter de l'espace, de l'intimité et de la beauté de la nature tout en étant à quelques minutes en voiture de toutes les commodités. écoles internationales et les villes locales de Jesus Pobre, Denia et Jávea.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

3 100 000 € Propriété équestre - À vendre

Propriété équestre en excellent état avec 6 chambres a vendre á Dénia, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03749

6 **4** **500m²** **24.737m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne