

895 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**                    **3**                    **1.557m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**895 000 € Maison / Villa - Vendu**

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.557m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Terrain

### DESCRIPTION

## Spacieuse propriété de 3 chambres à vendre, dans un endroit recherché.

Une superbe propriété construite dans un souci d'espace et de commodité. Cette villa exceptionnelle est distribuée sur un niveau principal avec de grandes pièces partout.

Le stationnement et l'entrée de la propriété se font au niveau de la rue. Un hall d'entrée mène au salon/salle à manger principal qui est ouvert, mais légèrement séparé par une arcade. De là, on accède à la grande terrasse vitrée naya qui offre une vue sur la piscine et les jardins.

La cuisine est séparée avec un coin buanderie et a été refaite à neuf avec un grand plan de travail. A cet étage, il y a 3 grandes chambres doubles, toutes 3 avec salle de bains privative, qui ont été rénovées en 2015.

Des escaliers intérieurs mènent à un deuxième salon et à un espace pouvant être aménagé en appartement indépendant avec accès extérieur et son propre parking. Actuellement utilisé comme stockage, il existe un énorme potentiel d'utilisation de cette zone comme logement supplémentaire.

La piscine de 10x5m bénéficie d'un chauffage via une pompe à chaleur électrique et d'un escalier romain. Les jardins ont été aménagés en pelouse et aménagés avec des plantes méditerranéennes et des palmiers éclairés par le jardin. Il y a une belle terrasse naya voûtée du côté sud pour profiter du beau temps toute l'année.

La propriété bénéficie de nombreuses caractéristiques traditionnelles telles que les poutres apparentes et les plafonds en berceau et les arcs tosca partout, avec des installations modernes qui assurent confort et facilité de vie.

Une propriété vraiment exceptionnelle, idéale pour toute famille pour en profiter toute l'année ou comme maison de vacances impressionnante.



[lucasfox.fr/go/jav45527](https://lucasfox.fr/go/jav45527)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Parking, Vues, Système d'alarme, Licence touristique, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

895 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**                    **3**                    **1.557m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne