

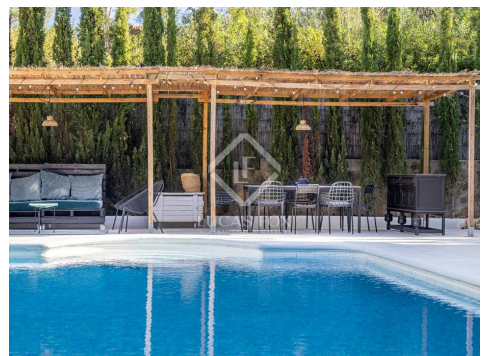
895 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>233m<sup>2</sup></b>	<b>1.501m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

895 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>233m<sup>2</sup></b>	<b>1.501m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

### **Villa de 6 chambres récemment rénovée et magnifiquement conçue, située à proximité de la plage. Avec appartement indépendant et licence touristique.**

Cette propriété unique a été entièrement rénovée selon des normes élevées et est située à quelques pas de la plage Arenal, dans le quartier calme et résidentiel d'Adsubia.

Un portail électrique mène au grand parking et au garage indépendant. La villa est actuellement distribuée en 2 logements individuels, chacun avec 3 chambres, 2 salles de bains, un joli salon, salle à manger, cuisine et buanderie. Les deux niveaux ont été rénovés selon le même design et un niveau incroyablement élevé, la propriété bénéficiant de beaucoup de lumière et d'un concept de vie ouvert dans les espaces de jour.

La terrasse autour de la piscine a également été récemment repensée pour offrir un espace spacieux et relaxant, avec beaucoup d'espace pour les chaises longues et les bains de soleil, ainsi qu'un immense espace ombragé pour s'asseoir et manger sous la pergola en bois sur mesure au bord de la piscine.

Il y a une cuisine d'été sur le côté est de la propriété, afin que les repas puissent être pris en plein air à l'ombre et au frais pendant les mois d'été. L'espace piscine bénéficie d'une orientation sud-ouest, garantissant le soleil toute l'année et offrant l'endroit idéal pour profiter d'un apéritif sous les derniers rayons du soleil.

La parcelle bénéficie d'un aménagement paysager mature avec des arbres fruitiers locaux et est pourtant facile à entretenir.

Les extras pratiques comprennent le chauffage et la climatisation, et la villa bénéficie de l'énergie solaire qui fournit toute l'électricité de la propriété, ce qui signifie que les coûts de consommation d'énergie sont réduits au minimum. Des batteries pour prendre en charge ce système ont également été installées.

Une superbe propriété idéale pour vivre toute l'année, avec l'avantage supplémentaire d'un revenu si nécessaire, et suffisamment spacieuse pour qu'une famille, multigénérationnelle ou non puisse en profiter avec des écoles à proximité.



[lucasfox.fr/go/jav45930](https://lucasfox.fr/go/jav45930)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking, Vues, Utility room, Rénové, Panneaux solaires, Licence touristique, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

895 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>233m<sup>2</sup></b>	<b>1.501m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne