

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 48m² terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	4	371m²	1.820m²	48m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 48m² terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	4	371m²	1.820m²	48m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Superbe villa de 5 chambres orientée sud, située dans un quartier résidentiel recherché, dans le cadre spectaculaire de la montagne Montgo.

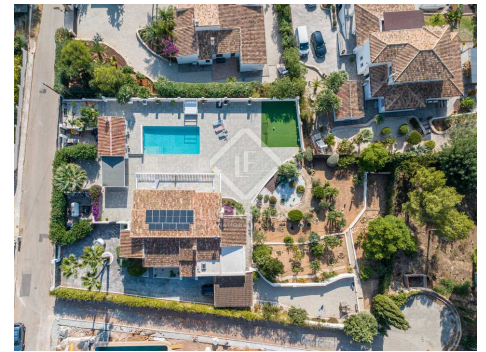
Cette impeccable villa de 5 chambres a été entièrement rénovée en 2017 et offre une merveilleuse atmosphère moderne tout en conservant les caractéristiques méditerranéennes authentiques comme les poutres en bois et les arches originales en pierre de Tosca.

L'entrée de la propriété se fait par le portail électrique et il y a de nombreuses places de parking privées ainsi qu'un abri de voiture. Un porche couvert mène au hall d'entrée accueillant. La lumière naturelle pénètre dans la maison grâce à son orientation sud et ses nombreuses fenêtres. Une porte juste devant vous mène directement à la grande terrasse extérieure offrant de belles vues dégagées sur la vallée, un merveilleux espace pour se détendre, et vous disposez également d'un escalier menant à la terrasse inférieure et à la piscine.

Le salon et la salle à manger décloisonnés sont situés à côté du couloir d'entrée sur la droite. Le salon bénéficie d'une belle cheminée à bois toscane, donnant une merveilleuse atmosphère chaleureuse les soirées d'hiver et la maison est équipée du chauffage central au gaz avec radiateurs ainsi que de la climatisation chaud/froid dans toutes les chambres et la salle de sport.

La maison est économe en énergie grâce aux dix panneaux solaires, ce qui permet de réduire les factures d'électricité. La cuisine moderne entièrement équipée est située à côté de la salle à manger ainsi que des toilettes invités pratiques, une buanderie et une salle de jeux pour enfants. La salle de jeux peut également être utilisée comme bureau ou salle de télévision si vous le souhaitez, et la buanderie bénéficie d'un accès direct au jardin arrière.

À gauche de l'entrée, un couloir mène à deux chambres doubles avec placards, une grande salle de bains et la chambre principale, avec dressing et salle de bains en suite. La chambre principale bénéficie d'un accès direct à la belle terrasse ensoleillée, où vous pourrez déguster votre café du matin tout en profitant de la vue dégagée.



lucasfox.fr/go/jav46160

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Salle de jeux, Rénové, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Licence touristique, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 48m² terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	4	371m²	1.820m²	48m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Un escalier depuis l'entrée mène au niveau inférieur, où vous trouverez deux autres chambres doubles, une avec une salle de bains privative et une autre salle de bains avec une superbe baignoire sur pieds. Il y a aussi une grande salle de sport menant à une salle de stockage. Ce niveau inférieur bénéficie d'un accès à la terrasse de la piscine. Cette très grande terrasse dispose d'un coin salon et salle à manger partiellement couvert et offre beaucoup d'espace pour les chaises longues. La piscine de 10 x 5 mètres a une belle pièce d'eau et une fabuleuse cuisine d'été est située surplombant la piscine.

Vous ne vous lasserez jamais des vues spectaculaires sur la majestueuse montagne Montgo depuis la terrasse de la piscine. Vous serez captivé par les magnifiques levers et couchers de soleil et profiterez des barbecues et des fêtes en famille et entre amis. Un autre coin salon est situé sur le côté de la maison.

Le grand jardin méditerranéen est recouvert de gravier et facile d'entretien avec des plantes, des fleurs, des arbres matures et des arbustes méditerranéens. Vous pourrez également profiter d'une merveilleuse sélection d'arbres fruitiers, notamment des oranges et des pommes. La propriété dispose d'un garage privé qui est actuellement utilisé comme grand débarras et est situé sous la terrasse de la piscine et la cuisine d'été.

Cette spectaculaire villa de 5 chambres constituerait une maison familiale parfaite et offre également une bonne opportunité d'investissement locatif, bénéficiant déjà d'un permis de location. La propriété est entièrement clôturée et accepte les animaux domestiques. Contactez-nous pour voir cette superbe propriété.

Contactez-nous à propos de cette propriété

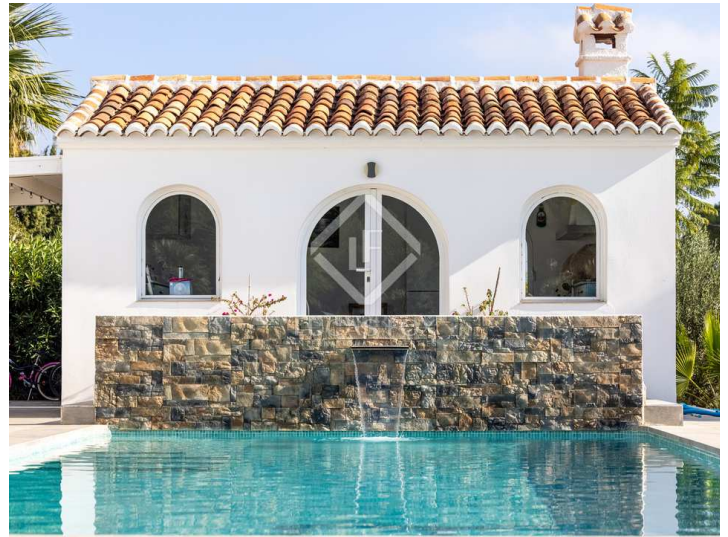
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 48m² terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	4	371m²	1.820m²	48m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne