

425 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>890m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

425 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** **2** **152m<sup>2</sup>** **890m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Charmante villa méditerranéenne de 3 chambres orientée sud, nichée dans le contexte de la spectaculaire montagne Montgo dans un quartier résidentiel populaire

Cette charmante villa méditerranéenne, située dans un beau quartier résidentiel du Montgo, bénéficie d'un ensoleillement toute l'année grâce à son orientation sud.

Il y a un espace de stationnement privé hors route pour divers véhicules et un abri pour 2 voitures. Quelques marches plus haut vous mènent à l'entrée principale et à la terrasse vitrée naya, qui constitue une magnifique pièce lumineuse où vous pourrez profiter du soleil et de la vue dégagée. La naya offre également un accès à la terrasse extérieure, un cadre idéal pour votre café du matin ou votre cocktail en soirée tout en regardant le coucher de soleil sur la majestueuse montagne Montgo.

Le salon, à côté de la naya, dispose d'un joli foyer au bois, offrant une ambiance chaleureuse les soirées d'hiver. La maison bénéficie du chauffage central par radiateurs, de fenêtres en aluminium, de fenêtres à double vitrage avec moustiquaires et volets roulants. La maison a également récemment bénéficié d'une nouvelle couche de peinture.

La cuisine entièrement équipée est située à côté du salon et mène à un bureau et à un accès direct au jardin arrière. Le bureau pourrait également être utilisé comme buanderie à côté de la cuisine. Des toilettes invités pratiques sont situées à côté du bureau. La salle à manger est située à côté du salon et un couloir depuis le salon mène à deux chambres doubles, toutes deux dotées de placards intégrés et d'une salle de bains familiale. Le niveau supérieur de cette maison est réservé à la grande chambre principale, avec un dressing et une salle de bain en suite.

Le jardin est facile à entretenir car il est fini avec du gravier et orné de plantes méditerranéennes, notamment des haies et des arbres matures, des arbustes, des fleurs et une belle variété d'arbres fruitiers, comme des poiriers, des orangers de Séville, des nisperos et des oliviers.

La piscine de 8x4 mètres est entourée d'une terrasse, l'endroit idéal pour vous détendre sur un transat. La maison dispose de nombreux espaces de rangement avec un débarras au sous-sol et également un grand abri de jardin.



[lucasfox.fr/go/jav46212](https://lucasfox.fr/go/jav46212)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Parking, Vues, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

425 000 € Maison / Villa - Vendu

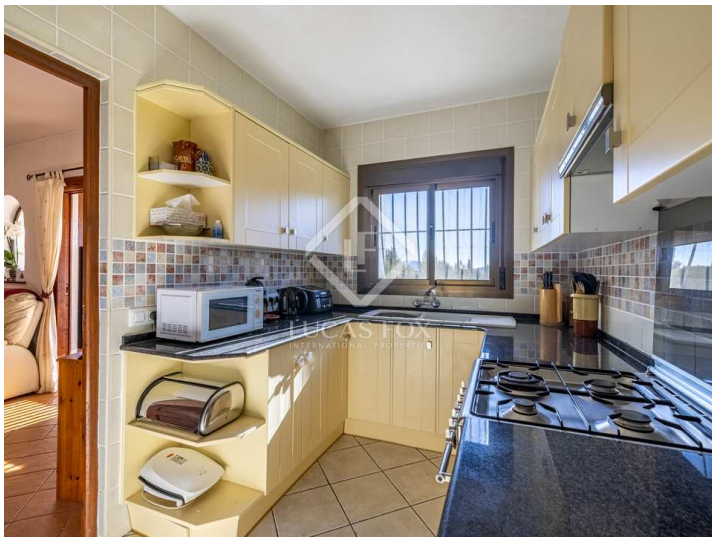
## Maison / villa avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>890m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Située à proximité de toutes les commodités et des écoles internationales, dans un cadre paisible, cette jolie villa ferait une merveilleuse maison soit pour y vivre toute l'année, soit comme maison de vacances.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**425 000 €** Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>890m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne