

685 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>1.017m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

685 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03738

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**255m<sup>2</sup>** Plan  
**1.017m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Une villa familiale lumineuse et joliment présentée de 3 chambres et 2 salles de bains située près de la plage de Granadella, à Costa Nova Marina, Javea.

Une villa familiale merveilleusement présentée, avec des espaces extérieurs spectaculaires et de belles vues sur les collines, située dans le quartier résidentiel paisible de Costa Nova Marina, près de la plage de Granadella à Jávea.

Cette jolie propriété a été incroyablement bien pensée pour offrir le confort moderne et pouvoir profiter de la facilité de la vie en plein air sous le soleil méditerranéen.

De grandes portes mènent à l'aire de stationnement hors route et à la porte d'entrée, avec hall d'entrée pour accueillir les invités et la famille, qui mène à son tour au salon intérieur décloisonné, doté d'un salon avec cheminée à foyer ouvert et d'un escalier caractéristique à l'étage. , salle à manger spacieuse ouverte sur la superbe et merveilleusement spacieuse cuisine entièrement équipée. Il y a trois grandes portes vitrées qui mènent de ce centre central à l'extérieur, via la buanderie et la belle terrasse couverte traditionnelle. Au rez-de-chaussée se trouvent également deux chambres doubles, toutes deux dotées de placards intégrés et de volets occultants, ainsi qu'une salle de douche familiale.

L'étage de la propriété est dédié exclusivement à la suite principale, avec salle de douche attenante et une spectaculaire terrasse ouverte, parfaite pour regarder le lever du soleil avec un café.

À l'extérieur, nous avons la terrasse naya à 2 arches qui est l'endroit ombragé idéal pour dîner, lire ou regarder la famille barboter dans la piscine 8x4 ! Il y a aussi un espace détente de style Ibiza, avec des canapés blancs intégrés et une cuisine d'été complète avec barbecue intégré et douche extérieure secrète derrière.

Au-dessous du niveau de la piscine se trouve un jardin avec pelouse et espace trampoline ; parfait pour les enfants et les animaux domestiques, et un petit potager. Il y a aussi un débarras à ce niveau.

Cette propriété offre un rendement locatif incroyablement compétitif, avec une licence en place, un historique de location et des clients désireux de réserver pour 2024 !



[lucasfox.fr/go/jav46385](https://lucasfox.fr/go/jav46385)

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**685 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif**

## **Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca**

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>1.017m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les extras pratiques comprennent : le chauffage central au gaz, un réservoir de gaz privé, une douche extérieure, un éclairage extérieur complet et des systèmes d'arrosage, la climatisation partout, une alarme.

**BONUS AJOUTÉ** : Il y a également la possibilité d'acheter deux terrains à bâtir adjacents à la propriété pour garantir l'intimité, ou pourquoi ne pas construire un court de tennis ou une maison d'hôtes à l'avenir ! 175.000 EUR par parcelle.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

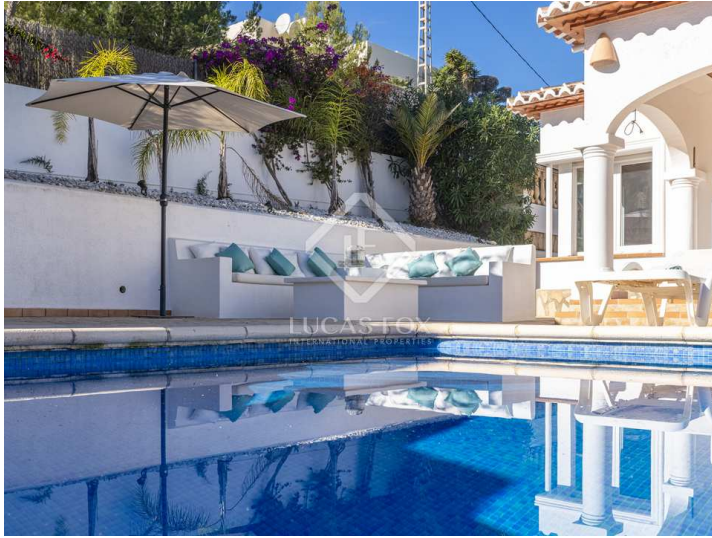
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

685 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>1.017m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne