

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	220m²	1.583m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre**Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca**

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	220m²	1.583m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION**Spectaculaire villa de 4 chambres entièrement rénovée à vendre, à distance de marche de la vieille ville historique de Jávea et de toutes les commodités.**

L'accès à cette propriété se fait via un portail électrique ou une entrée piétonne. Un très grand parking vous attend ainsi qu'un abri voiture pour deux véhicules.

Vous pouvez profiter d'un accès confortable à la maison, sans marches au niveau principal. Un grand hall d'entrée vous accueille, avec des armoires encastrées pratiques, idéales pour les vêtements d'extérieur et offrant de nombreux espaces de rangement. À droite se trouve l'impressionnante cuisine entièrement équipée, avec des appareils NEFF haut de gamme et également un ascenseur de service vous permettant d'envoyer des articles entre le niveau principal et le niveau supérieur. Aucune dépense n'a été épargnée dans cette cuisine aux finitions de haute qualité, et vous pourrez également profiter d'un coin salon pour des repas cosy en famille ou entre amis. De la cuisine, vous avez une vue imprenable sur la montagne Montgo et un accès direct à la terrasse de la piscine, au barbecue et à la cuisine d'été.

Depuis le hall d'entrée, vous êtes dirigé directement vers le salon et la salle à manger décloisonnés, avec accès à la terrasse orientée sud-est, offrant d'autres options de sièges et de repas. A ce niveau principal, il y a une grande chambre double avec salle de bain en suite, parfaite comme logement d'invités. Cette chambre bénéficie de placards intégrés et d'un accès à une terrasse intérieure.

Dans le salon, une impressionnante baie vitrée permet à beaucoup de lumière naturelle de pénétrer dans la maison. Vous serez impressionné par les stores électriques s'étendant sur toute la longueur de cette fenêtre du côté intérieur ainsi que par les deux auvents électriques à l'extérieur offrant intimité et ombre du soleil si vous le souhaitez. Devant cette fenêtre se trouve l'escalier menant au niveau supérieur, où vous trouverez trois autres chambres doubles et deux salles de bains. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative ainsi que d'un fabuleux dressing. Vous bénéficiez de belles vues dégagées sur la mer depuis la chambre principale ainsi que de vues sur le Montgo.

Cette maison bénéficie de finitions de haute qualité partout. Vous pouvez profiter du chauffage au sol via pompe à air, de la climatisation chaud/froid via split et d'une pré-installation pour une cheminée à bois ou à gaz pour une ambiance chaleureuse les soirées d'hiver.

lucasfox.fr/go/jav46541

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Service lift, Sécurité, Rénové, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	220m²	1.583m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'espace de vie extérieur offre une superbe piscine d'eau salée de 9x5 mètres, une piscine à débordement et une très grande terrasse de piscine, idéale pour socialiser entre amis et en famille. La piscine bénéficie d'un jacuzzi, d'un système de nettoyage automatique, d'une pré-installation d'un système de chauffage et d'une douche de piscine sur la terrasse, où vous pourrez profiter de l'eau chaude et froide. Il existe également une pré-installation pour les panneaux solaires.

La superbe et grande cuisine d'été est entièrement équipée et dispose même d'un foyer au bois. Les portes coulissantes en verre s'ouvrent entièrement sur la terrasse de la piscine et les auvents électriques donnent de l'ombre pendant les chauds mois d'été. Une grande voile fixe au-dessus de l'espace barbecue offre une intimité totale, et des tuyaux discrets au sol ont été posés pour alimenter en gaz la plaque de cuisson et les anneaux à paella. Cette fabuleuse cuisine d'été pourrait également facilement servir de logement d'amis séparé ou de studio si l'on le souhaite. Il y a beaucoup d'espace pour créer une autre cuisine d'été autour de la piscine. À côté du barbecue et de la cuisine d'été, vous trouverez également une salle de bains familiale pratique, un débarras et une salle des machines.

Le jardin en gravier est facile d'entretien avec un système d'irrigation automatique installé et un puits récupérant l'eau de pluie, ce qui maintient les factures d'eau faibles. Il existe une variété d'arbres fruitiers, notamment des oranges, des citrons, des nisperos, des pommes et des prunes. Le soir, le jardin est magnifiquement éclairé, créant une merveilleuse ambiance relaxante sur la grande terrasse extérieure.

L'une des caractéristiques marquantes de cette propriété est sa proximité avec la vieille ville historique de Jávea. À quelques minutes à pied, vous vous retrouverez à explorer de charmantes rues pavées, à visiter des cafés pittoresques et à dîner dans un choix de restaurants. Proche des écoles internationales et de toutes commodités, cette propriété constitue une maison familiale idéale.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	220m²	1.583m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne