

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	309m²	845m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Chambres **3** Salles de bains **309m²** Plan **845m²** Terrain

DESCRIPTION

Magnifique maison de 4 chambres orientée sud avec vue sur la mer, à vendre dans le quartier résidentiel populaire de Balcon Al Mar, Jávea, Costa Blanca.

Cette maison familiale impeccable est accessible via un portail électrique, où vous disposez d'une place de parking privée hors route. Un escalier mène à la porte d'entrée de la maison et à la piscine de 11x5 mètres, douche extérieure, cuisine d'été entièrement équipée avec coin salon bar, terrasse couverte avec coin salon canapé et terrasse piscine extérieure. La terrasse est accueillante et idéale pour socialiser entre amis et en famille. L'intimité est assurée tout autour de la piscine, avec un espace pour des chaises longues et d'autres sièges extérieurs. Depuis cette terrasse, vous pourrez profiter des jolies vues sur la mer ainsi que des magnifiques couchers de soleil sur le quartier résidentiel. Une buanderie pratique est située près de la porte d'entrée de la maison et une porte mène de cette terrasse supérieure au jardin arrière.

La porte d'entrée nous mène directement à l'espace salle à manger et salon ainsi qu'à la cuisine ouverte entièrement équipée. La cuisine moderne bénéficie d'un très grand four ainsi que d'une grande plaque à induction. La maison bénéficie d'arcs toska, de poutres en bois au plafond, du chauffage central au gaz ainsi que d'une climatisation split chaud/froid. Le salon dispose également d'une belle cheminée à cassette à bois toska pour offrir une atmosphère merveilleusement confortable et chaleureuse les soirées d'hiver. L'orientation sud, ainsi que les nombreuses fenêtres, permettent à beaucoup de lumière naturelle de pénétrer dans la maison.

Un couloir partant de la salle à manger mène à des toilettes invités ainsi qu'à une grande salle de bains familiale de style romain avec une grande baignoire jacuzzi et une douche séparée. Il y a deux chambres à ce niveau, une chambre principale et une autre chambre double offrant une vue sur la mer. Les deux chambres ont des armoires intégrées.



lucasfox.fr/go/jav46750

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	309m²	845m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

D'autres chambres sont situées dans les deux appartements séparés, idéaux pour les membres de la famille élargie ou les invités. En redescendant vers le parking, vous trouverez le premier appartement avec sa propre porte d'entrée, une grande chambre ouverte avec un salon et une salle de bains. L'appartement bénéficie d'un ventilateur de plafond et de la climatisation chaud/froid. Le deuxième appartement est accessible depuis la terrasse de la piscine jusqu'au jardin arrière et vous y trouverez un autre grand espace de vie décloisonné avec une chambre et une salle de bains.

Cette fabuleuse maison bénéficie également de nombreux espaces de rangement et d'un très grand bureau privé situé à côté du parking d'entrée. Un espace parfait qui pourrait également servir d'atelier, de salle de jeux pour enfants, de salle de jeux ou encore de home cinéma. L'espace de vie extérieur offre un large choix de coins salons, que vous recherchiez le soleil ou souhaitiez vous détendre à l'ombre, vous avez de nombreuses options. Le jardin, posé sur gravier, est facile d'entretien avec des haies matures offrant de l'intimité, de belles fleurs et plantes méditerranéennes, des palmiers et des arbustes. Des lumières solaires ont été installées tout autour du jardin et de la piscine, offrant une lumière accueillante le soir, et la maison bénéficie également d'un système de caméra de sécurité installé.

Cette belle propriété orientée sud ferait une belle maison familiale, ainsi qu'une bonne opportunité d'investissement locatif.

Contactez-nous à propos de cette propriété

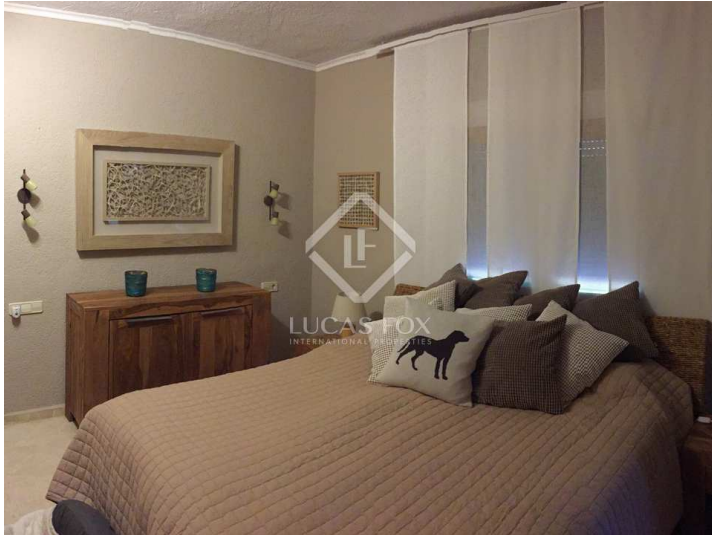
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 **3** **309m²** **845m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne