

898 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 76m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

898 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 76m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	278m <sup>2</sup>	1.050m <sup>2</sup>	76m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Magnifique villa dans un quartier résidentiel calme et bien situé, équipée de tout le confort et proche de tous les services qu'offre Jávea

Bienvenue dans cette impeccable villa nouvellement construite dans un quartier résidentiel calme près d'Arenal à Jávea, qui sera achevée début 2024.

Il a 326 m2 construits répartis sur 2 étages sur un terrain de 1050 m2, avec piscine privée, parking, grands jardins et terrasses pour profiter sans limites du magnifique climat de Jávea.

En entrant dans la maison, nous trouvons un hall d'où nous pouvons accéder aux différentes pièces du rez-de-chaussée ou de l'étage supérieur par de beaux escaliers.

Au rez-de-chaussée, nous avons une grande salle à manger avec une cuisine ouverte moderne et de grandes fenêtres qui remplissent toute la pièce de lumière. Relié à la salle à manger, nous disposons d'un salon lumineux avec de grandes fenêtres donnant sur la terrasse extérieure et la piscine. De l'autre côté de cet étage, nous trouvons 1 chambre double avec accès à une terrasse couverte et une salle de bain complète.

Il met en valeur la connexion de toutes les pièces avec les espaces extérieurs, faisant en sorte que la lumière inonde tous les espaces et donne ainsi le sentiment que tout coule avec beaucoup d'harmonie et de goût.

En montant à l'étage supérieur, nous avons accès à trois impressionnantes chambres doubles, toutes en suite et toutes avec leur propre dressing. Un luxe qui garantit un maximum de confort, de commodité et d'intimité.

La construction est complétée par un sous-sol de 47m2 qui offre une multitude d'usages possibles.

À l'extérieur, une grande piscine à débordement préside la grande terrasse et le solarium, parfaitement intégrés et au même niveau que la terrasse et le rez-de-chaussée de la maison, ce qui nous offre un magnifique plan ouvert pour un plaisir total tout au long de l'année.



[lucasfox.fr/go/jav46960](https://lucasfox.fr/go/jav46960)

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Système domotique, Système d'alarme, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**898 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle**

## **Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 76m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea**

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

De plus, une citerne de 10 000 litres jouxte le local technique de la piscine, garantissant la disponibilité de cet élément précieux en toute circonstance.

La maison est équipée d'un chauffage au sol et d'une climatisation canalisée, tous deux alimentés par un système aérothermique efficace, qui est également soutenu par des panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité, obtenant ainsi une efficacité énergétique maximale et un logement responsable et durable avec l'environnement.

Il dispose également d'un système domotique et d'un contrôle automatisé de l'éclairage, d'un système d'irrigation, de la climatisation, etc. Ainsi que d'un système d'alarme, d'interphone vidéo, de télécommunications, d'antenne et de données.

C'est donc une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison spacieuse, moderne, de haute qualité, parfaitement équipée, avec tout le confort et proche de tous les services et plages de Jávea.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

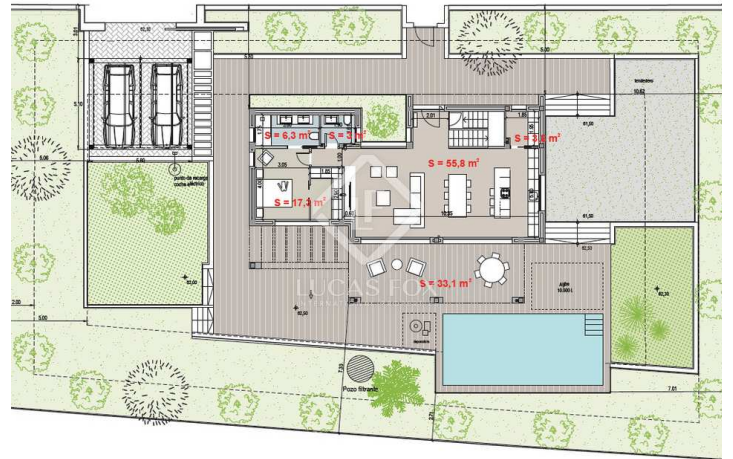
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

898 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

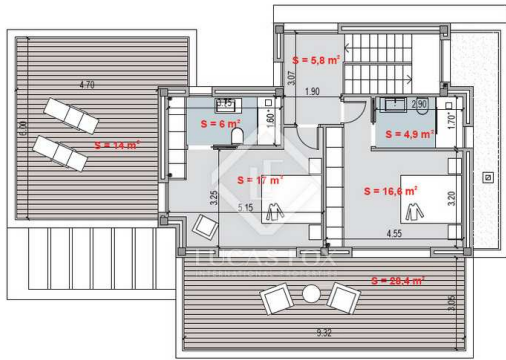
## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 76m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

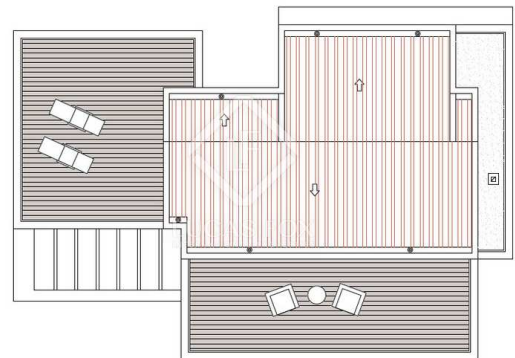
**4** Chambres    **4** Salles de bains    **278m<sup>2</sup>** Plan    **1.050m<sup>2</sup>** Terrain    **76m<sup>2</sup>** Terrasse



PLANTA BA



PLANTA ALTA



CUBIERTAS

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne