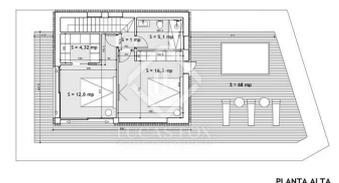


898 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 4
Chambres Salles de bains



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

898 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Chambres **4** Salles de bains

DESCRIPTION

Magnifique villa équipée de tout le confort à vendre dans un quartier résidentiel calme et bien situé à proximité de tous les services de Jávea.

Lucas Fox présente cette impeccable villa de nouvelle construction dans un quartier résidentiel calme près d'Arenal à Jávea, avec une date d'achèvement pour début 2024.

La maison a une superficie construite de 326 m² répartis sur deux étages sur un terrain de 1050 m², avec une piscine privée, un parking, de grands jardins et terrasses pour profiter du magnifique climat de Jávea.

En entrant dans la maison, nous trouvons un hall d'où nous pouvons accéder aux différentes pièces du rez-de-chaussée ou de l'étage supérieur par de beaux escaliers.

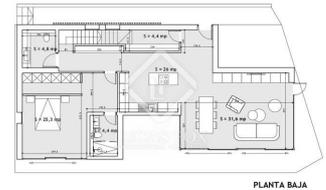
Au rez-de-chaussée, nous avons une grande salle à manger avec une cuisine ouverte moderne et de grandes fenêtres qui remplissent toute la pièce de lumière. Ensuite, nous avons un salon lumineux, relié à la salle à manger, avec de grandes fenêtres donnant sur la terrasse extérieure et la piscine. De l'autre côté de cet étage, nous trouvons une chambre double avec accès à une terrasse couverte et une salle de bain complète. Il convient de noter que toutes les pièces offrent un accès à des espaces extérieurs, ce qui permet à une lumière naturelle abondante d'entrer dans chacune d'elles.

En montant à l'étage supérieur, nous avons accès à deux grandes chambres doubles, dont une avec son propre dressing, et à une généreuse salle de bain commune.

La construction est complétée par un demi sous-sol de 47 m² avec une salle polyvalente qui offre une multitude d'usages possibles.

Déjà à l'extérieur, il y a une grande piscine à débordement qui préside la grande terrasse avec un espace solarium ; Le tout parfaitement intégré et au même niveau que la terrasse et le rez-de-chaussée de la maison. Cet espace extérieur est parfait pour en profiter toute l'année.

De plus, à côté du local technique de la piscine, une citerne de 10 000 litres garantit une source d'eau secondaire.



lucasfox.fr/go/jav46962

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Système domotique, Système d'alarme, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

898 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 **4**
Chambres Salles de bains

La maison est équipée d'un chauffage au sol et d'une climatisation canalisée, tous deux alimentés par un système aérothermique efficace, également soutenu par des panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité. De cette manière, une efficacité énergétique maximale et un logement respectueux de l'environnement et durable sont obtenus. De plus, il dispose d'un système domotique et d'un contrôle automatisé de l'éclairage, d'un système d'irrigation et de la climatisation, entre autres. Il est complet avec un système d'alarme, un interphone vidéo, des télécommunications, une antenne et des données.

C'est donc une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison spacieuse, moderne et de haute qualité, parfaitement équipée, avec tout le confort et proche de tous les services et plages de Jávea.

Contactez-nous à propos de cette propriété

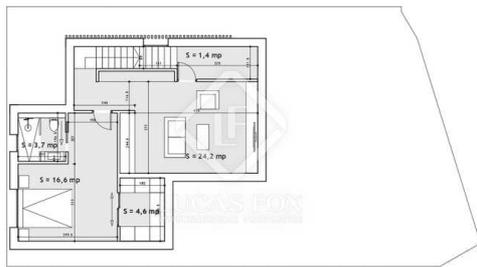
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

898 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 **4**
Chambres Salles de bains



PLANTA SÓTANO



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne