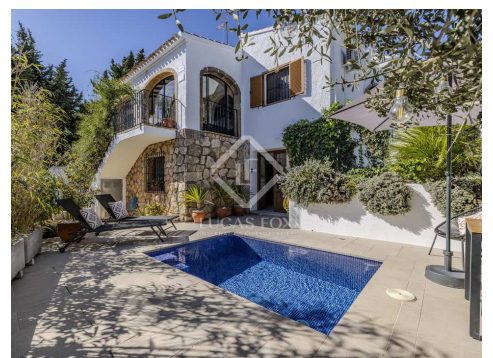


539 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>2</b>        | <b>175m<sup>2</sup></b> | <b>700m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**539 000 € Maison / Villa - Vendu**

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>2</b>        | <b>175m<sup>2</sup></b> | <b>700m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |

### DESCRIPTION

## Une très jolie villa de style traditionnel, avec appartement d'invités séparé et superbe cuisine d'été, située à proximité de la plage de Cap Martí, Javea.

Une villa méditerranéenne traditionnelle merveilleusement présentée avec deux logements et deux piscines, située dans le quartier calme et résidentiel de Cap Martí, à seulement 25 minutes à pied de la plage de sable Arenal de Javea avec ses fantastiques restaurants, bars et toutes les commodités à proximité.

Cette propriété est située sur un terrain très gérable de 700 m<sup>2</sup> nécessitant peu d'entretien et offre : un abri de voiture avec parking hors route pour 2 voitures. Il y a un accès indépendant à l'appartement d'hôtes, qui dispose d'une licence touristique et qui, lorsqu'il est loué pendant les vacances d'été, rapporte un bon revenu.

La villa principale est distribuée comme suit : nous entrons dans la propriété via la terrasse naya vitrée à deux arches, qui offre de belles vues dégagées sur la vallée et offre un coin salon et salle à manger parfait au coucher du soleil, ce qui en fait un endroit agréable et chaud en hiver, et en été, les grandes fenêtres peuvent être ouvertes pour laisser entrer la brise marine. La naya mène à son tour au salon et à la salle à manger avec des poutres traditionnelles et des plafonds en tonneau et un poêle à bois avec un cadre toscan pour des soirées d'hiver agréables. La cuisine entièrement équipée, rénovée en 2018, s'ouvre sur le séjour et en fait un espace lumineux et accueillant, doté de doubles portes donnant sur la terrasse de la piscine. À ce niveau se trouvent également deux chambres doubles de bonne taille, dont une avec accès direct à la terrasse ensoleillée de la piscine, une salle de douche moderne et la troisième chambre, plus petite, qui sert de bureau.

Le niveau supérieur de la villa est accessible par un joli escalier jusqu'à la naya vitrée, ou depuis le car port jusqu'à l'incroyable terrasse de la piscine exposée sud.

La terrasse de la piscine est le véritable point fort de cette maison. L'orientation sud garantit qu'il s'agit d'un véritable concentré de soleil, même en hiver, et la fantastique cuisine d'été, avec banquette intégrée de style Ibiza et espace barbecue, offre l'endroit idéal pour se rafraîchir et profiter d'un dîner en plein air en été.

Il y a aussi une charmante cabane en bois, utilisée comme bureau et parfaite pour les écrivains en herbe, comme salle de jeux pour enfants ou comme rangement.

[lucasfox.fr/go/jav47171](https://lucasfox.fr/go/jav47171)

Terrasse, Piscine, Jardin, Parking, Vues, Rénové, Licence touristique, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**539 000 €** Maison / Villa - Vendu

## **Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca**

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>2</b>        | <b>175m<sup>2</sup></b> | <b>700m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |

L'appartement d'invités comprend : un hall d'entrée, une salle de douche moderne, une cuisine, un salon, plus deux chambres doubles, une terrasse privée et les invités disposent même de leur propre bassin profond privé.

Les extras pratiques de la propriété comprennent de nouvelles unités de climatisation chaude et froide pour chauffer et rafraîchir la propriété dans son ensemble, un poêle à bois au niveau supérieur et un permis de location touristique.

Cette propriété est parfaite pour une famille avec des invités réguliers et constituerait un superbe investissement locatif, avec la possibilité de loger deux familles ensemble, ou même simplement de compléter vos revenus.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

539 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>2</b>        | <b>175m<sup>2</sup></b> | <b>700m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne