

925 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>301m<sup>2</sup></b>	<b>1.563m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**925 000 € Maison / Villa - À vendre****Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca**

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>301m<sup>2</sup></b>	<b>1.563m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION****Exceptionnelle villa de 4 chambres très proche de la plage à vendre à Javea, Costa Blanca.**

Villa exceptionnellement bien entretenue en position surélevée au bout d'une impasse. Cette propriété est située à proximité de la Playa Arenal avec 4 restaurants à proximité.

La villa bénéficie de grandes pièces, avec toutes les pièces de vie principales au même niveau. Le salon/salle à manger décloisonné s'ouvre sur une naya spacieuse qui surplombe la piscine et les jardins. La cuisine est séparée avec buanderie, celle-ci serait très facile à ouvrir si vous le souhaitez.

Les 4 chambres sont de bonne taille avec placards et climatisation. Il y a 2 salles de bains, dont une en suite pour la chambre principale et l'autre une salle de bains familiale.

Des escaliers intérieurs mènent au garage en dessous, avec suffisamment d'espace pour garer une grande voiture avec un espace de stockage supplémentaire. La villa bénéficie du chauffage central au gaz et de fenêtres à double vitrage à cadre noir.

Le jardin dispose de nombreux espaces pour profiter du soleil ou profiter de l'ombre. Il a été aménagé avec un aspect nécessitant peu d'entretien mais offrant une perspective verte. Du côté ouest se trouve la superbe cuisine d'été avec cheminée intégrée et coin salon. Le grill constitue la zone de cuisson principale et il y a des placards équipés, électriques et d'eau. De plus, il y a une douche pour desservir l'espace extérieur et les repas en plein air.

La villa bénéficie d'une vue dégagée sur la campagne et les montagnes et d'une excellente exposition au soleil toute l'année.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.

[lucasfox.fr/go/jav47192](https://lucasfox.fr/go/jav47192)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking, Vues, Utility room, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>301m<sup>2</sup></b>	<b>1.563m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne