

699 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á La Sella, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » La Sella » 03750

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 3 | 247m² | 5.500m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

699 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á La Sella, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » La Sella » 03750

4 **3** **247m²** **5.500m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa de plain-pied de 4 chambres à vendre, située dans la beauté naturelle de la campagne de Pedreguer.

Située dans le cadre naturel de La Sella/Pedreguer, cette propriété joliment présentée est répartie sur un seul niveau.

Des portails électriques et une grande allée mènent au parking juste à l'extérieur de la villa. Une *naya* spacieuse enveloppante encadre la propriété d'une manière simple mais élégante. De là, il y a un accès direct à la maison via le salon/salle à manger décloisonné. Il y a une belle cheminée comme point central et 2 espaces distincts pour se détendre et profiter de la vue. Les fenêtres et les portes du sol au plafond permettent de créer une atmosphère lumineuse et lumineuse.

La cuisine est séparée avec une ouverture sur la salle à manger, permettant un service facile et un aspect plus convivial.

Les 3 chambres doubles de la maison principale sont de bonnes dimensions et bénéficient des avantages d'armoires encastrées. La chambre principale bénéficie d'une salle de bains privative avec baignoire et douche et d'un dressing équipé. Il y a une salle de bains familiale que les 2 autres chambres peuvent utiliser.

Il y a un appartement indépendant avec 1 chambre double, une salle de bain, une éventuelle kitchenette et un salon.

L'électricité de la villa peut être fournie par 10 panneaux solaires, produisant 400 kW de puissance. Cependant, il existe un réservoir d'essence si nécessaire. Il y a un système de climatisation et de chauffage canalisé partout, des armoires en bois d'iroko et un puits de 200 m de profondeur partagé avec 2 autres voisins.

Sur le terrain clôturé, il y a de l'espace pour une piscine et la forêt naturelle permet une ambiance paisible. L'accès aux villes voisines de La Xara et Pedreguer est très facile.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/jav47392

Jardin, Garage, Vues, Système d'alarme, Puit, Panneaux solaires, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

699 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á La Sella, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » La Sella » 03750

4 **3** **247m²** **5.500m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne