

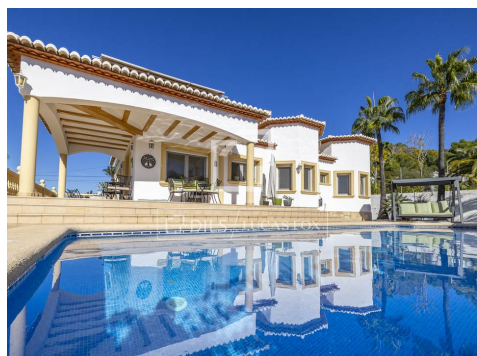
749 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 48m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03739

3	2	295m <sup>2</sup>	873m <sup>2</sup>	48m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

749 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 48m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

**Maison familiale impeccable de 3 chambres, exclusive à Lucas Fox, située dans un quartier résidentiel recherché, à proximité de toutes les commodités et des magnifiques plages de Jávea.**

Située en hauteur dans un quartier résidentiel paisible, cette magnifique maison offre calme et intimité, entourée d'une végétation luxuriante et de collines ondulantes. On y accède par un portail électrique menant directement à un garage spacieux situé en sous-sol, ainsi que par un accès piétonnier séparé.

On accède à la maison soit par un escalier intérieur depuis le garage, soit par la porte d'entrée accueillante qui s'ouvre sur un hall lumineux doté d'un impressionnant plafond à double hauteur et de toilettes invités. À droite, sous une charmante arche toscane, on découvre le séjour/salle à manger décloisonné. Inondé de lumière naturelle grâce à ses nombreuses fenêtres et portes-fenêtres, cet espace convivial donne directement sur une terrasse panoramique et la piscine, idéale pour recevoir ou se détendre en famille ou entre amis.

La cuisine entièrement équipée, attenante à la salle à manger, comprend des appareils haut de gamme, dont un impressionnant four Range Master. Une cheminée à granulés avec entourage Tosca apporte chaleur et confort lors des soirées plus fraîches, tandis que le chauffage central au gaz et la climatisation réversible garantissent un confort optimal toute l'année. La maison bénéficie également de fenêtres à double vitrage équipées de stores enrouleurs et de moustiquaires.

Le rez-de-chaussée comprend trois chambres doubles et deux salles de bains, dont une suite parentale. Toutes les chambres sont dotées de placards intégrés offrant un grand espace de rangement.

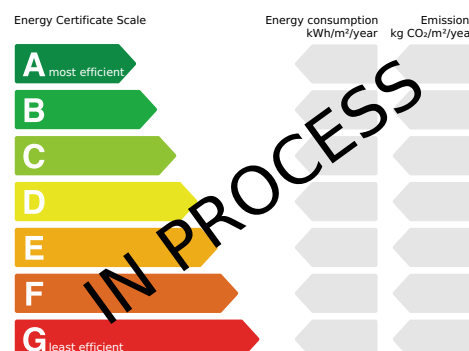
Un escalier descend du hall d'entrée au niveau inférieur, qui comprend un bureau, une buanderie et un grand garage double. Un vaste sous-sol aménagé offre une grande flexibilité : il peut être transformé en salle de jeux, salle de sport, aire de jeux pour enfants, espace de rangement supplémentaire ou encore en chambre d'amis.

L'étage supérieur de cette maison possède une fabuleuse terrasse sur le toit, offrant l'endroit idéal pour profiter de vues dégagées et de couchers de soleil à couper le souffle sur le Montgó, un cadre merveilleux pour des cocktails en soirée ou un café le matin.



[lucasfox.fr/go/jav47612](https://lucasfox.fr/go/jav47612)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Sécurité, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débaras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

749 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 48m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

À l'extérieur, le jardin magnifiquement entretenu est agrémenté de haies matures préservant l'intimité, de grands palmiers, d'arbres fruitiers, d'arbustes et de fleurs. L'aménagement paysager en gravier garantit un entretien minimal et comprend un système d'irrigation. La vaste terrasse, partiellement couverte, qui entoure la piscine de 10 x 5 mètres, offre un espace généreux pour les transats, les repas en plein air et la détente. Un puits de récupération d'eau de pluie contribue à réduire les factures d'eau. Pour une durabilité accrue et des coûts énergétiques réduits, la propriété est équipée de dix panneaux solaires, ce qui la rend à la fois écologique et écoénergétique.

Cette propriété impeccable serait une maison familiale idéale, alliant tranquillité et commodités, située dans un endroit paisible tout en étant proche de toutes les commodités.

En exclusivité chez Lucas Fox, contactez-nous pour réserver votre séance.

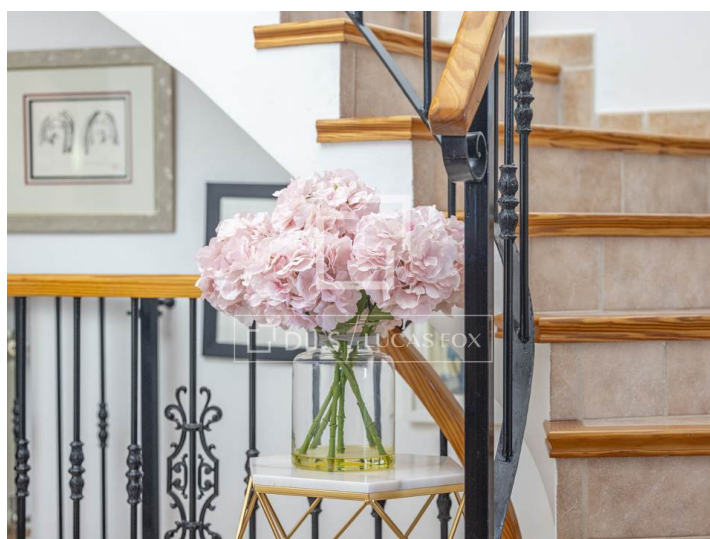
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne



749 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 48m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne