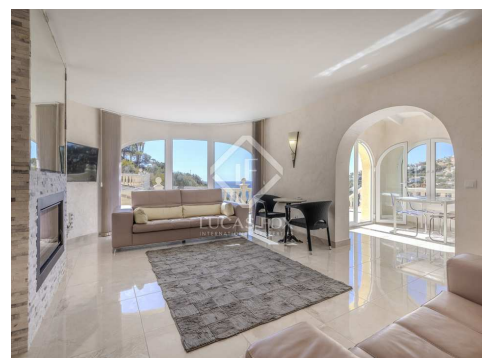
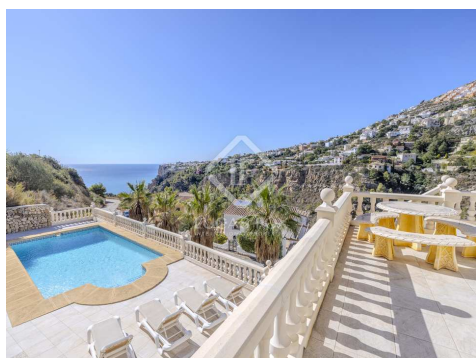


695 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Cumbre del Sol

Espagne » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>1.015m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**695 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Cumbre del Sol**

Espagne » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>1.015m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION****Villa de 3 chambres exposée sud avec vue mer et piscine, située au calme à proximité des commodités et des écoles internationales.**

On accède à cette jolie villa de 3 chambres par le portail piéton vous menant directement à la porte d'entrée. Vous êtes accueilli dans la maison par le hall d'entrée, avec des toilettes et une salle de douche invités à votre droite, et un placard à votre gauche. Depuis la zone d'entrée, vous entrez directement dans le salon et la salle à manger décloisonnés ainsi que dans la cuisine américaine entièrement équipée. La lumière naturelle pénètre dans la maison grâce aux nombreuses fenêtres et à l'orientation sud de la propriété.

Le salon bénéficie d'une cheminée à cassette à bois avec climatisation chaud/froid. La maison a été entièrement rénovée en 2017 avec des tons neutres, ce qui en fait une palette facile pour tout acheteur. Depuis le salon, les portes s'ouvrent sur la terrasse extérieure offrant une vue magnifique sur la mer et les montagnes. Un joli coin salon vous invite à vous asseoir et à savourer votre café du matin ou votre cocktail du soir tout en regardant la mer.

Cette maison bénéficie de diverses terrasses extérieures, vous offrant beaucoup d'espace pour s'asseoir et des espaces de loisirs. Un escalier mène à la piscine et à la terrasse de la piscine, où vous disposez d'une superbe cuisine d'été entièrement équipée. Un endroit idéal pour socialiser entre amis ou en famille, profiter du soleil, se baigner ou simplement se détendre à l'ombre. Bénéficiant d'une position surélevée, vous serez captivé par la vue et les couchers de soleil du soir.

Depuis le salon à l'intérieur de la maison, un escalier mène à la chambre principale, avec une salle de douche attenante, ainsi qu'à deux chambres doubles avec salle de bains familiale séparée. Toutes les chambres bénéficient d'un accès direct à la terrasse de la piscine et bénéficient de beaucoup de lumière naturelle. De ce niveau inférieur, vous pouvez également accéder au jardin arrière, où un chemin vous mène à une pièce extérieure, qui est actuellement utilisée comme gymnase mais serait également très bien adaptée à un espace bureau, une salle de jeux pour enfants ou peut-être un logement séparé pour invités. .

[lucasfox.fr/go/jav48151](https://lucasfox.fr/go/jav48151)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Puit, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**695 000 € Maison / Villa - Vendu**

## **Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Cumbre del Sol**

Espagne » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>1.015m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le jardin en terrasses est facile d'entretien avec des arbres et arbustes méditerranéens, de grands palmiers et des haies matures offrant de l'intimité. La propriété bénéficie également d'un dépôt d'eau de pluie. Cette maison bénéficie également de deux panneaux solaires installés pour l'électricité, ce qui maintient les factures de services publics à un niveau bas. Un abri voiture offre un espace de stationnement privé pour un véhicule et bénéficie d'une porte de garage sécurisée.

Située dans un magnifique quartier résidentiel, avec de belles vues sur la mer et les montagnes et à seulement quelques minutes en voiture de l'école internationale Lady Elisabeth, des commodités locales et des plages, cette jolie villa orientée sud ferait une maison de vacances idéale, en plus d'être adapté à la vie toute l'année.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne



695 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Cumbre del Sol

Espagne » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03730

**3** **3** **210m<sup>2</sup>** **1.015m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne