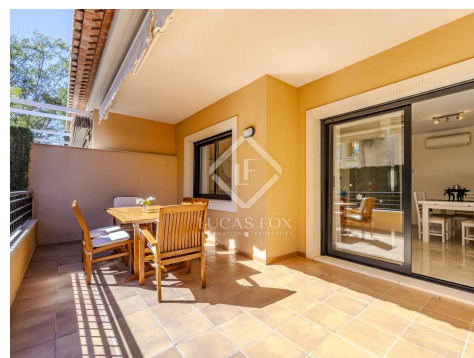


575 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 **3** **197m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

575 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 **3** **197m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Immaculée maison de ville de 5 chambres à vendre dans un développement recherché, à distance de marche de toutes les commodités et de la plage de sable Arenal, à Jávea.

Cette superbe maison de ville, située dans un développement très recherché, est accessible via un portail d'entrée sécurisé menant à travers les jardins magnifiquement entretenus jusqu'à la porte d'entrée de la propriété. L'accès est également accordé via le parking souterrain privé, d'où un escalier intérieur mène directement à la maison. Le parking offre un grand espace et bénéficie également d'un espace de stockage.

Le niveau principal de la maison dispose d'un couloir d'entrée qui mène à la cuisine entièrement équipée, avec des appareils haut de gamme de BOSCH et AEG. Le salon et la salle à manger découverts bénéficient d'un accès direct à la terrasse couverte exposée au sud, offrant un espace salon et salle à manger supplémentaire dont vous pourrez profiter. Il y a aussi un petit jardin facile d'entretien avec de hautes haies matures offrant de l'intimité. A ce niveau principal, il y a une grande chambre double, avec placards intégrés et une salle de bain séparée. Cette chambre constituerait un bon logement pour les invités et serait également idéale pour tous ceux qui ne peuvent pas emprunter les escaliers car vous avez un accès en fauteuil roulant à l'urbanisation et un accès direct à la maison.

Depuis le salon, un escalier mène au niveau suivant, où vous trouverez la chambre principale avec une salle de bains privative. Il y a deux autres chambres doubles et une salle de bains familiale séparée. Toutes les chambres bénéficient d'armoires encastrées, de volets roulants et d'une climatisation chaud/froid installée. Deux des chambres ont un accès direct à la terrasse extérieure. Toute la maison bénéficie du confort du chauffage au sol pour les mois d'hiver les plus froids, et les nombreuses fenêtres permettent à beaucoup de lumière naturelle de pénétrer dans la maison.

Le niveau supérieur de cette maison offre un très grand espace et est actuellement utilisé comme bureau et deuxième salon. Cette pièce très éclairée pourrait très facilement être transformée en une grande suite parentale, bénéficiant déjà de canalisations préinstallées pour une salle de bain et de beaucoup d'espace pour disposer d'un grand dressing. Avec accès à des terrasses extérieures privées de chaque côté de ce grand niveau supérieur, vous avez le choix, que vous recherchiez l'ombre pendant les mois d'été ou que vous cherchiez à profiter du soleil d'hiver.



lucasfox.fr/go/jav48224

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge,
Sol en marbre, Éclairage naturel,
Terrasse commune, Parking, , Vues,
Vue sur la ville, Sécurité,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Lottissement sécurisé, Interior, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage, Débaras,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Balcon, Armoires encastrées,
Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

575 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 **3** **197m²**
Chambres Salles de bains Plan

Cette propriété impeccable bénéficie de beaux jardins, avec des pelouses vertes et de grands palmiers entourant une superbe piscine commune, parfaites pour le merveilleux climat chaud qu'offre Jávea. Ce développement fermé et acceptant les animaux de compagnie dispose également d'un service de conciergerie pendant les mois d'été et des caméras de sécurité en circuit fermé offrent une sécurité supplémentaire.

Situé à cinq minutes à pied des supermarchés locaux et de la plage de sable, avec sa promenade animée en bord de mer, où vous pourrez profiter d'un large choix de restaurants, cafés et bars, vous n'avez vraiment que l'embaras du choix. Cette fabuleuse maison de ville ferait une maison familiale idéale, ainsi qu'une excellente opportunité d'investissement locatif.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

575 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 **3** **197m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne