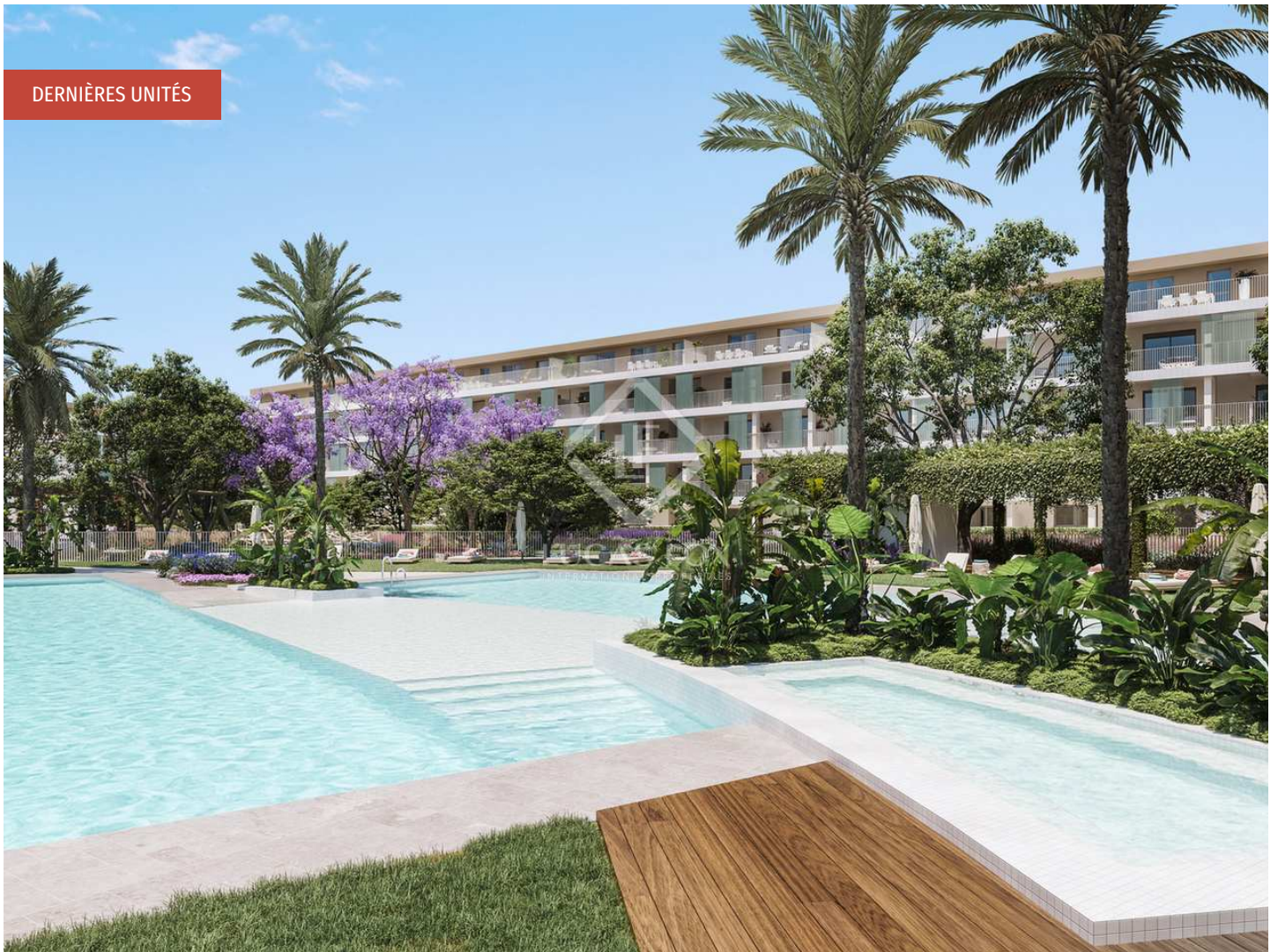


Prix à partir de 413 500 € New development - Dernières unités JAV49041 Appartements, Dénia, Costa Blanca

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Dénia, Costa Blanca avec un(e) prix de départ de 413,500 €, 1 Appartements disponibles

1 Unités disponibles **2.0** Chambres **68m²** Dimensions allant de **Accordé** Permis de construction



DERNIÈRES UNITÉS



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

Prix à partir de 413 500 € New development - Dernières unités

JAV49041 Appartements, Dénia, Costa Blanca

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Dénia, Costa Blanca avec un(e) prix de départ de 413,500 €, 1 Appartements disponibles

1 Unités disponibles **2.0** Chambres **68m²** Dimensions allant de **Accordé** Permis de construction

DESCRIPTION

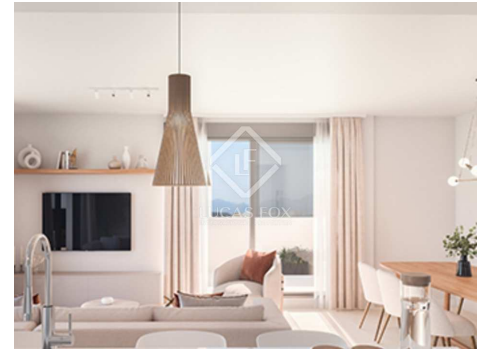
Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Dénia, Costa Blanca avec un(e) prix de départ de 413,500 €

Ces nouvelles maisons à Nerva sont situées au sein d'une communauté avec piscine et solarium, le tout niché dans un beau jardin. Les éléments indispensables pour profiter du climat et de l'ambiance méditerranéenne seront toujours à portée de main sans sortir de chez vous. De plus, Nerva intègre également un parking pour vélos afin qu'ils ne prennent pas de place à la maison et soient toujours accessibles pour faire du vélo dans la ville. Les sous-sols contiennent des places de stationnement et des débarras pratiques pour stocker tout ce dont vous n'avez pas besoin au quotidien.

Les finitions et les matériaux d'avant-garde font partie de votre maison : pendant que vous vous reposez dans votre chambre avec salle de bains privative, savourez vos plats préférés dans une cuisine entièrement équipée ou piquez une tête rafraîchissante dans votre piscine d'eau salée, vous ferez l'expérience du confort et de l'harmonie. entre les différents espaces. Étant donné qu'une grande attention a été portée aux intérieurs jusque dans les moindres détails, les extérieurs pourraient, à juste titre, recevoir autant d'attention. Combinant parfaitement les tendances avant-gardistes et l'élégance intemporelle des constructions les plus classiques, la belle esthétique du bâtiment réside dans sa façade à travers des textures et des couleurs intégrées à son environnement. Le tout avec le label de qualité de Víctor García Martínez Arquitectos.

En un coup d'œil, Nerva vous rend fier de votre maison et de son emplacement. Le développement Nerva est situé dans un endroit privilégié et exclusif, à côté de la marina de Denia, avec le parc naturel du Montgó en toile de fond, où trois blocs résidentiels sont intégrés aux éléments préexistants de grande valeur patrimoniale, accentuant l'empreinte historique du site depuis une perspective durable et moderne.

Les blocs, au dessin géométrique, sont insérés autour du périmètre de la parcelle, libérant un grand jardin central, profitant de l'environnement environnant et encadrant, depuis les grandes terrasses, des vues sur le Montgó, le grand jardin intérieur ou l'espace vert situé à côté. au développement.



lucasfox.fr/go/jav49041

Dernières propriétés disponibles dans ce splendide et nouveau complexe

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

Prix à partir de 413 500 € New development - Dernières unités

JAV49041 Appartements, Dénia, Costa Blanca

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Dénia, Costa Blanca avec un(e) prix de départ de 413,500 €, 1 Appartements disponibles

1	2.0	68m²	Accordé
Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Permis de construction

Les bâtiments sont réalisés avec une précision et une logique constructives modernes et durables, tout en conservant les liens avec les éléments traditionnels préexistants du site, comme l'utilisation de lames coulissantes avec fonction de protection solaire.

Votre nouvelle maison propose également (en option) un système qui aère les pièces sans avoir à ouvrir les fenêtres. Cela maintient une température plus constante et empêche le bruit provenant de l'extérieur. En filtrant l'air extérieur, aucun pollen ou autre polluant ou particule nocive ne pénétrera dans votre maison. Grâce à son système de chauffage par le sol, vous bénéficierez de températures intérieures plus uniformes et d'une meilleure conception de votre maison sans que les radiateurs n'occupent l'espace mural. Toutes ces améliorations d'efficacité contribuent à réduire les émissions de CO₂, ainsi chaque jour, sans effort et sans même vous en rendre compte, vous contribuerez à prendre soin de notre planète.

La température est contrôlée par thermostat. Votre maison disposera également d'une climatisation canalisée chaude et froide.

Caractéristiques

- Espaces verts paysagers à faible consommation d'eau.
- Poste de garde.
- Déchetterie.
- Garage communautaire avec rampe d'accès.
- Aire de jeux pour enfants.
- Grandes piscines.
- Couloir de nage.
- Jacuzzi extérieur.
- Club social équipé.
- Gymnase entièrement équipé.
- Température contrôlée par thermostat et climatisation canalisée.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

Prix à partir de 413 500 € New development - Dernières unités

JAV49041 Appartements, Dénia, Costa Blanca

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Dénia, Costa Blanca avec un(e) prix de départ de 413,500 €, 1 Appartements disponibles

1 Unités disponibles **2.0** Chambres **68m²** Dimensions allant de **Accordé** Permis de construction

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	413 500 €	Étage 4	2 Chambres 2 Salles de bains	68m ² , Terrasse 27m ²
Appartement	613 500 €	Étage 4	4 Chambres 2 Salles de bains	100m ² , Terrasse 45m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

Prix à partir de 413 500 € New development - Dernières unités JAV49041 Appartements, Dénia, Costa Blanca

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Dénia, Costa Blanca avec un(e) prix de départ de 413,500 €, 1 Appartements disponibles

1 Unités disponibles **2.0** Chambres **68m²** Dimensions allant de **Accordé** Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne