

613 500 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 46m² terrasse a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

4 **2** **100m²** **45m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

613 500 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 46m² terrasse a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

4 Chambres **2** Salles de bains **100m²** Plan **45m²** Terrasse

DESCRIPTION

Appartement Penthouse de 4 chambres avec 46 m2 de terrasse à vendre à Dénia, Costa Blanca

Pouvez-vous imaginer profiter d'une piscine et d'un jardin rien qu'en ouvrant la porte ? Votre nouvelle maison à Nerva met ce luxe à votre portée.

La communauté dispose d'une piscine, d'un couloir de nage et d'un solarium, le tout niché dans un magnifique jardin. Les éléments indispensables pour profiter du climat et de l'ambiance méditerranéenne seront toujours à portée de main sans sortir de chez vous. De plus, Nerva intègre également un parking pour vélos afin qu'ils ne prennent pas de place à la maison et soient toujours accessibles pour faire du vélo dans la ville. Les sous-sols contiennent des places de stationnement et des débarras pratiques pour stocker tout ce dont vous n'avez pas besoin au quotidien.

Les finitions et les matériaux d'avant-garde font partie de votre maison : pendant que vous vous reposez dans votre chambre avec salle de bains privative, savourez vos plats préférés dans une cuisine entièrement équipée ou piquez une tête rafraîchissante dans votre piscine d'eau salée, vous ferez l'expérience du confort et de l'harmonie. entre les différents espaces. Étant donné que nous accordons la plus grande attention à tous nos intérieurs, jusque dans les moindres détails, les extérieurs pourraient, à juste titre, recevoir autant d'attention. Combinant parfaitement les tendances avant-gardistes et l'élégance intemporelle des constructions les plus classiques, la belle esthétique du bâtiment réside dans sa façade à travers des textures et des couleurs intégrées à son environnement. Le tout avec le label de qualité de Víctor García Martínez Arquitectos.

En un coup d'œil, Nerva vous rend fier de votre maison et de son emplacement. Le développement Nerva est situé dans une enclave privilégiée et exclusive, à côté de la marina de Denia, avec le parc naturel du Montgó en toile de fond, où trois blocs résidentiels sont intégrés aux éléments préexistants de grande valeur patrimoniale, accentuant l'empreinte historique du site depuis un perspective durable et moderne.

Les blocs, conçus avec une grande rigueur géométrique, sont insérés autour du périmètre de la parcelle, libérant un grand jardin central, profitant de l'environnement environnant et encadrant, depuis les grandes terrasses, des vues sur le Montgó, le grand jardin intérieur ou l'espace vert. situé à côté du développement.



lucasfox.fr/go/jav49049

Terrasse, Piscine, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Terrasse commune, Parking, , Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

613 500 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 46m² terrasse a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

4 Chambres **2** Salles de bains **100m²** Plan **45m²** Terrasse

Matériellement, les bâtiments sont résolus avec une précision et une logique constructive modernes et durables, tout en conservant des liens avec les éléments préexistants du site. Ils la lient chromatiquement à la maison de campagne et aux ressources de l'architecture traditionnelle et vernaculaire, comme l'utilisation de lattes coulissantes avec fonction pare-soleil.

Votre nouvelle maison propose également (en option) un système qui aère les pièces sans avoir à ouvrir les fenêtres. Cela maintient une température plus constante et empêche le bruit provenant de l'extérieur. En filtrant l'air extérieur, aucun pollen ou autre polluant ou particule nocive ne pénétrera dans votre maison. Grâce à son système de chauffage au sol, vous bénéficierez de températures intérieures plus uniformes et d'un meilleur design de maison sans que les radiateurs n'occupent l'espace mural. Toutes ces améliorations d'efficacité contribuent à réduire les émissions de CO₂. Ainsi, chaque jour, sans effort et sans même vous en rendre compte, vous contribuerez à prendre soin de notre planète.

La température est contrôlée par thermostat. Votre maison disposera également d'une climatisation canalisée chaude et froide.

Caractéristiques:

Des espaces verts paysagers avec

faible consommation d'eau.

Poste de garde.

Déchetterie.

Garage communautaire avec rampe d'accès.

Aire de jeux pour enfants.

Grandes piscines.

Couloir de nage.

Jacuzzi extérieur.

Club social équipé.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

613 500 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 46m² terrasse a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	2	100m²	45m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Gymnase entièrement équipé.

La température est contrôlée par thermostat.

Climatisation canalisée chaud et froid.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

613 500 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 46m² terrasse a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

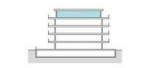
4 Chambres **2** Salles de bains **100m²** Plan **45m²** Terrasse



Bloque 1 Esc. 2 P04 B



Superficies: Norma VT24
Superficie del interior 100,76 m²
Superficie del terraza 45,82 m²
Superficie construida exterior 150,44 m²
Superficie construida incluida ZEGC 102,10 m²
Superficie del aparcamiento 0 m²



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes por razones técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne