

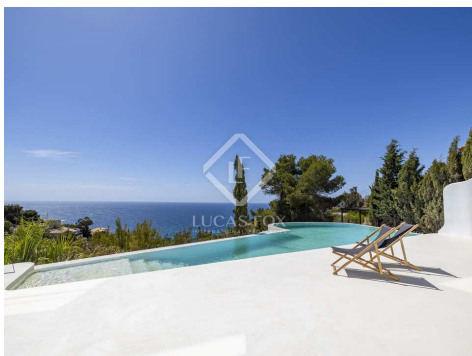
1 695 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	181m²	799m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 695 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 4 181m² 799m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Fabuleuse villa de 4 chambres entièrement rénovée, orientée sud, avec une vue fascinante sur la mer, située dans le quartier résidentiel populaire de La Granadella.

Située dans le quartier recherché de La Granadella, cette maison offre une évasion sereine de l'agitation de la vie quotidienne. Entouré de verdure et offrant une vue panoramique sur la mer, il offre un refuge paisible où les résidents peuvent se détendre et se ressourcer. Il y a une place de parking couverte hors route pour un véhicule et une porte en bois s'ouvre sur la propriété avec un chemin menant à la porte d'entrée.

Dès votre entrée dans la résidence, vous êtes immédiatement captivé par la vue imprenable sur la mer. Les fenêtres du sol au plafond permettent à beaucoup de lumière naturelle de pénétrer dans la maison et l'espace de vie décloisonné est accueillant, s'écoulant de manière transparente, depuis la cuisine entièrement équipée, le salon et la salle à manger. Des toilettes invités pratiques sont situées à côté de l'entrée et il y a un autre espace de vie à droite de l'entrée. Ici, vous pourrez profiter d'un foyer au bois pour une ambiance chaleureuse lors d'une soirée d'hiver. La conception à aire ouverte maximise l'espace et la lumière naturelle dans cette maison. Que vous organisiez des réunions ou profitez de moments de calme à la maison, la fluidité du plan d'étage améliore à la fois la fonctionnalité et l'esthétique.

Un escalier depuis le niveau principal mène à quatre chambres doubles, dont la chambre principale. Chaque chambre bénéficie d'une salle de bains privative dotée d'accessoires modernes et d'éléments de design élégants, notamment une douche à effet pluie. Les quatre chambres bénéficient d'un accès indépendant au jardin et à la piscine, assurant confort et commodité aux résidents et aux invités. Cette maison moderne dispose également du chauffage au sol et de la climatisation partout, ainsi que de magnifiques ventilateurs de plafond en bois dans tous les domaines.

L'espace de vie extérieur offre une piscine à débordement à couper le souffle, où l'eau se confond parfaitement avec l'horizon, créant une sensation d'espace et de tranquillité infinis. Vous pouvez profiter d'un rafraîchissement sous la douche extérieure et la terrasse de la piscine est conçue pour les divertissements et la détente en plein air, offrant suffisamment d'espace pour les réunions en famille et entre amis. Qu'il s'agisse d'organiser un barbecue, de profiter du soleil sur des chaises longues ou de dîner en plein air sous les étoiles, cette terrasse constitue le cadre idéal pour des moments mémorables.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne



lucasfox.fr/go/jav49280

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Rénové, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

1 695 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	181m²	799m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Une spectaculaire terrasse sur le toit est accessible via un escalier en colimaçon depuis l'extérieur, à gauche de l'entrée. Cette grande terrasse impressionnante offre les vues sur la mer les plus spectaculaires et constitue le lieu de détente idéal d'où vous ne vous lasserez jamais des vues panoramiques.

Il y a deux buanderies/salles de stockage pratiques séparées de la maison principale et le jardin méditerranéen en terrasses est facile d'entretien avec des plantes méditerranéennes, des arbres et des haies matures. Le jardin bénéficie également d'un éclairage installé, donnant une ambiance merveilleuse le soir. Situés dans le quartier résidentiel recherché de La Granadella, les résidents bénéficient de la proximité de plages immaculées à seulement quelques minutes en voiture et de sentiers de randonnée pittoresques.

À dix minutes en voiture, vous rejoindrez la célèbre plage de sable Arenal, avec sa promenade bordée de restaurants, de bars et de cafés. Cette superbe maison est située à proximité des écoles internationales Lady Elisabeth et XIC et les villes animées d'Alicante et de Valence sont facilement accessibles via l'autoroute AP7.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite privée et découvrir le charme de cette magnifique villa avec piscine à débordement et vue panoramique sur la mer.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 695 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 **4** **181m²** **799m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne