

2 995 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	331m ²	1.500m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 995 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Un joyau rare sur la Méditerranée : spacieuse villa de 5 chambres en première ligne avec grande piscine privée et vue imprenable à Cala Blanca, Jávea

Voici une superbe opportunité de posséder un morceau du riche patrimoine côtier de Jávea. À quelques pas des commodités et sur les rives du Montañar II, cette maison méditerranéenne exceptionnelle fut la première propriété jamais construite sur ce littoral pittoresque et offre une combinaison incomparable d'histoire, de charme et de vue imprenable sur la mer.

Impeccablement entretenue, la villa allie élégance intemporelle et confort moderne. Arches et marches traditionnelles en pierre de Tosca, hauts plafonds et lumière naturelle abondante créent une atmosphère de luxe discret. De presque tous les recoins de la maison, admirez des vues panoramiques sur les vagues déferlantes, les levers de soleil à l'horizon et le littoral scintillant qui s'étend à perte de vue.

L'agencement est soigneusement pensé pour allier intimité et convivialité. L'entrée se fait par un garage privé avec une bodega attenante, menant à un appartement d'invités indépendant avec kitchenette, chambre, salon, salle de bain et accès direct à la piscine – idéal pour les visiteurs ou les séjours en famille.

La résidence principale, aménagée de plain-pied pour une vie agréable, comprend une spacieuse terrasse couverte avec naya, dotée de baies vitrées qui s'ouvrent entièrement pour profiter de la brise marine ou se ferment pour les soirées plus fraîches, offrant l'une des plus belles vues sur le lever du soleil à Jávea. Elle est ensuite suivie d'une vaste terrasse en plein air, idéale pour les repas et les baignades en plein air, ainsi que d'un salon-salle à manger lumineux et aéré avec cheminée et de hauts plafonds baignant dans la lumière naturelle. La propriété comprend quatre chambres doubles spacieuses, deux salles de bains bien équipées, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée donnant accès à une terrasse arrière avec une charmante pergola et une roseraie, avec un accès par la rue et un généreux ensoleillement hivernal.

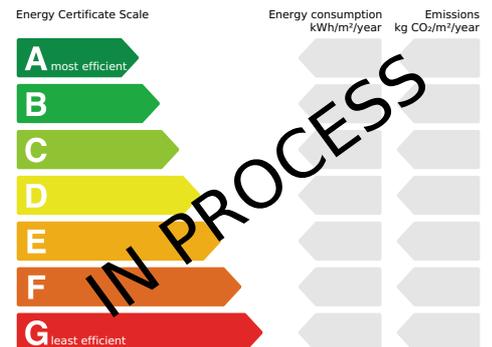
Cette villa dispose de l'une des plus grandes piscines privées de Jávea, une oasis d'eau salée chauffée de 16,5 x 6,5 m qui invite à en profiter toute l'année.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent : double vitrage et volets, climatisation centralisée et chauffage central au fioul, système de récupération des eaux de pluie pour l'irrigation du jardin, forage privé avec alimentation en eau potable, raccordement potentiel au tout-à-l'égout et au gaz de ville.



lucasfox.fr/go/jav49761

Vistas al mar, Face à la mer, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 995 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Avec son emplacement imbattable en première ligne, à quelques pas de toutes les commodités, son architecture intemporelle et son importance historique rare, cette propriété est bien plus qu'une simple maison : c'est un véritable héritage. Bienvenue dans le meilleur de la vie côtière.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne