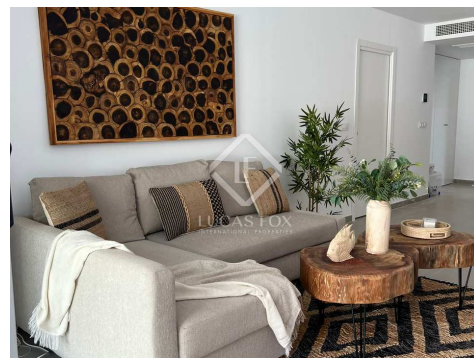
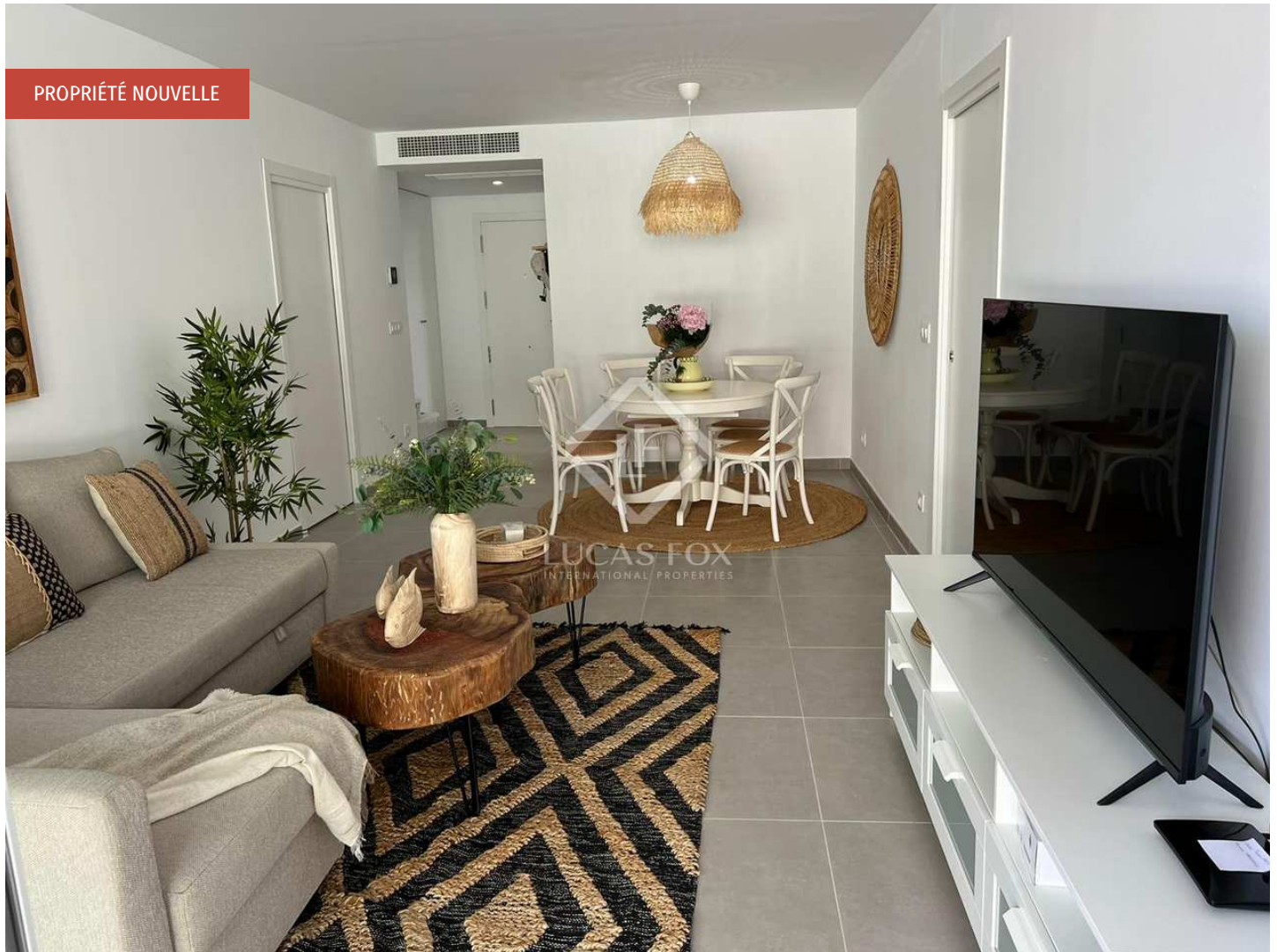


Prix à consulter Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 60m² de jardin a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 **2** **121m²** **60m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 60m² de jardin a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 **2** **121m²** **60m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin

DESCRIPTION

Fabuleux et moderne appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée, avec grande terrasse et jardin à vendre à distance de marche de la mer et de toutes les commodités à Jávea.

Ce superbe appartement de nouvelle construction a été achevé en 2023. L'accès à la communauté fermée se fait par un portail sécurisé et un chemin vous mène directement à cet appartement impeccable de 3 chambres au rez-de-chaussée. Ce bien bénéficie de deux entrées, soit par la porte principale, soit par le portail du jardin. Une grande caractéristique de cette maison est que tout est sur un seul niveau, ce qui la rend accessible et facile à naviguer pour quiconque pourrait avoir des difficultés à monter les escaliers.

La porte d'entrée s'ouvre sur le hall d'entrée et le salon et salle à manger décloisonnés. De grandes armoires encastrées du sol au plafond dans le hall d'entrée offrent beaucoup d'espace de rangement. La cuisine entièrement équipée est située à gauche de l'entrée et bénéficie d'une plaque à induction économe en énergie et d'appareils électroménagers dont Bosch, Balay et Samsung. Une buanderie pratique est située à côté de la cuisine, d'où vous pouvez également profiter d'un accès direct à l'extérieur, où un chemin privé vous mène au jardin et à la terrasse devant la maison. Les espaces salon et salle à manger bénéficient de beaucoup de lumière naturelle grâce aux portes-fenêtres en verre, et les jolies nuances neutres dans toute la maison offrent une toile de fond polyvalente pour tout style de décoration.

La chambre principale est située à côté du salon et bénéficie d'armoires encastrées et d'une salle de bains privative, ainsi que d'un accès direct à la terrasse extérieure et au jardin. De l'autre côté du salon, un couloir vous mène à deux autres chambres doubles, avec placards intégrés et une salle de bains familiale. Des volets sont installés sur toutes les fenêtres, offrant intimité et isolation, et les fenêtres sont à double vitrage. L'appartement bénéficie de la climatisation et du chauffage via un système d'aérothermie, assurant un confort toute l'année.



lucasfox.fr/go/jav49843

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 60m² de jardin a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	121m²	60m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Le salon s'ouvre sur la grande terrasse couverte et le jardin de 60 m² engazonné. Ce magnifique espace extérieur est parfait pour se détendre, manger et se divertir en famille et entre amis. Comme la terrasse est couverte, elle est parfaite pour une utilisation toute l'année, et il y a beaucoup d'espace dans le jardin pour des chaises longues et un barbecue si vous le souhaitez.

Le développement dispose d'une grande piscine commune dont vous pourrez profiter ainsi que d'une aire de jeux sécurisée pour les enfants. La proximité de la plage et des commodités locales est incroyablement pratique, avec tout à distance de marche, et la propriété bénéficie d'un garage privé et d'un grand cellier.

Dans l'ensemble, cette propriété est une excellente option pour vivre toute l'année, comme maison de vacances ou comme investissement locatif. Il coche de nombreuses cases en matière de commodité, de confort et d'équipements de style de vie.

Contactez-nous pour organiser une visite de ce fabuleux appartement nouvellement construit, à distance de marche de la plage.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 60m² de jardin a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 **2** **121m²** **60m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne