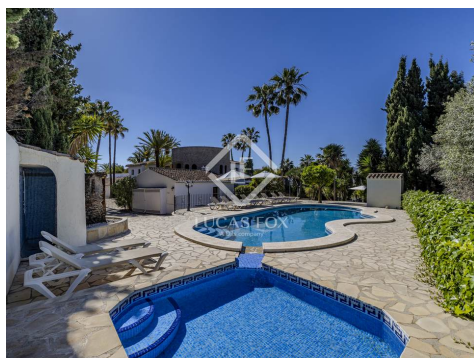


1 590 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	6	962m <sup>2</sup>	3.214m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne



1 590 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

**Grande maison familiale spectaculaire avec un beau jardin, située dans un quartier résidentiel paisible et recherché, à proximité de la vieille ville historique de Javea.**

Élégante villa de style champêtre près de l'école internationale de Xàbia – Orientation sud avec vue sur le Montgó

Située sur un terrain magnifiquement plat, orienté au sud avec une vue panoramique imprenable sur le Montgó et la campagne environnante, cette propriété exceptionnelle offre une rare combinaison d'espace, d'intimité et de polyvalence, à quelques minutes du centre historique de Xàbia et à distance de marche de la prestigieuse école internationale de Xàbia.

La villa principale comprend six chambres principales spacieuses, complétées par six autres chambres idéales pour le personnel, la famille élargie ou les invités. Grâce à son agencement généreux et à ses espaces modulables, la propriété s'adapte parfaitement à tous les styles de vie : famille nombreuse, acquéreur recherchant une vie multigénérationnelle, souhaitant organiser des événements d'entreprise ou des séjours bien-être de longue durée.

Entourée de nature mais idéalement située, la villa se trouve dans un quartier résidentiel tranquille, offrant paix et isolement tout en restant à quelques minutes des restaurants, des magasins et des services essentiels.

### □ Idéal pour :

- Familles privées nombreuses ou multigénérationnelles
- Professionnels ou entrepreneurs ayant besoin d'un hébergement pour leur personnel sur place
- Entreprises à la recherche d'un lieu de retraite d'entreprise ou de formation de cadres
- Investisseurs à la recherche d'un bien locatif à long terme avec un excellent potentiel de rendement
- Familles internationales souhaitant vivre à proximité d'un système éducatif de premier ordre

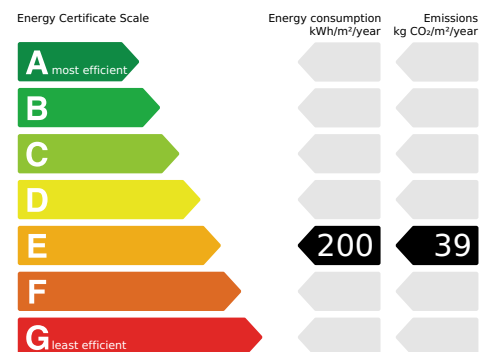
### □ Principales caractéristiques :

- 6 chambres principales + 6 chambres auxiliaires (idéales pour le personnel ou les invités)



[lucasfox.fr/go/jav50160](https://lucasfox.fr/go/jav50160)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Pavements hydrauliques, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Salle de jeux, Rénové, Près des écoles internationales, Licence touristique, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débaras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

- Terrain plat, entièrement utilisable et facilement accessible
- Orientation plein sud pour un ensoleillement toute la journée
- Vues imprenables sur le Montgó et la campagne environnante
- À distance de marche de l'école internationale de Xàbia
- À moins de 5 minutes de la vieille ville et des commodités locales
- Plusieurs espaces de vie et terrasses couvertes pour une vie intérieure-extérieure
- Grand espace pour la piscine, l'agrandissement du jardin ou les réceptions en plein air
- Quartier paisible et peu dense avec accès rapide à la plage et aux parcs naturels
- Grand potentiel de personnalisation ou de division en plusieurs zones

Il s'agit d'une opportunité unique d'acquérir un domaine prestigieux et polyvalent dans l'un des endroits les plus pratiques et pittoresques de Jávea. Que ce soit pour une résidence familiale ou un usage professionnel, le potentiel est aussi vaste que la vue.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne