

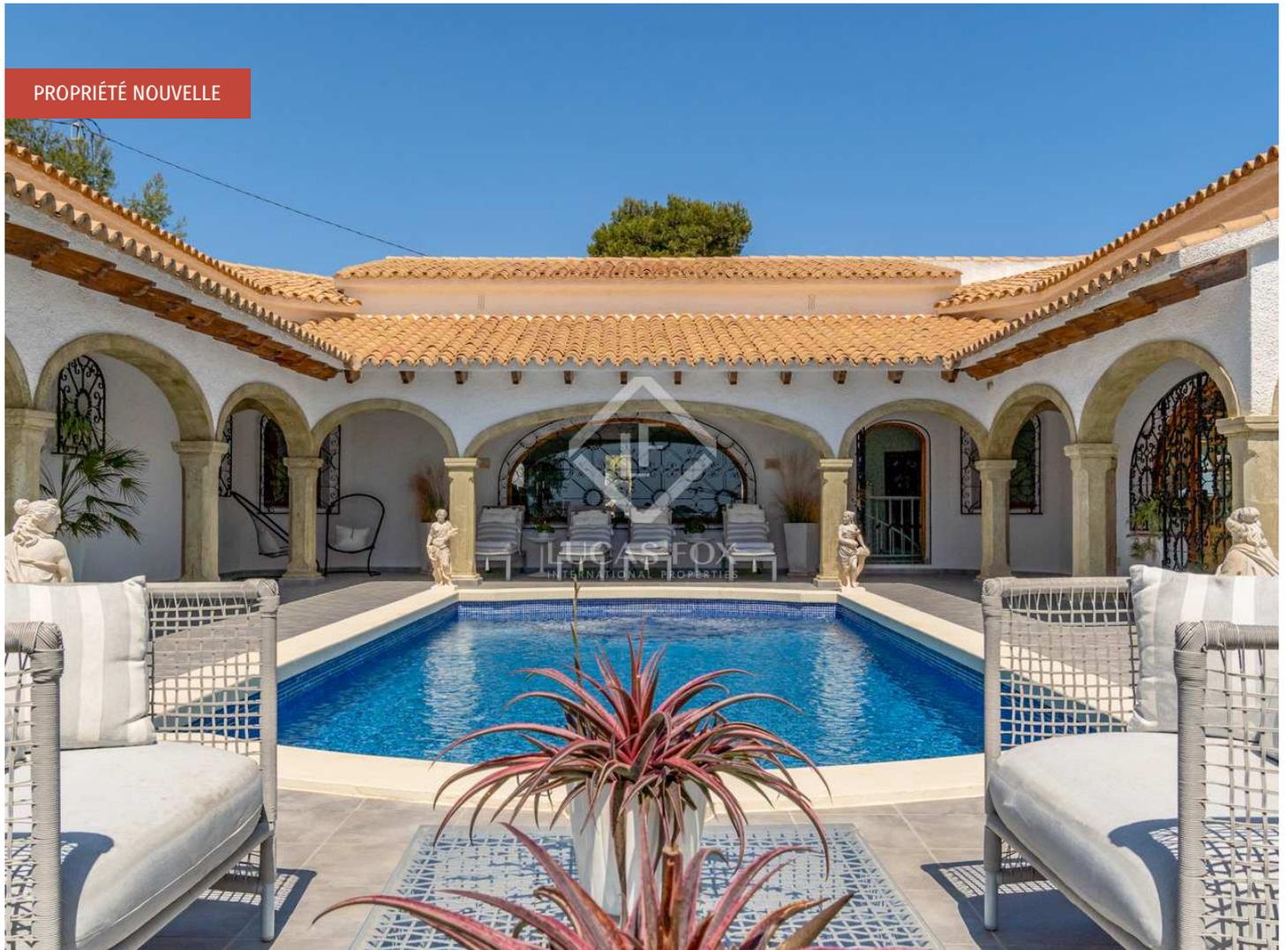
2 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Moraira, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>884m<sup>2</sup></b>	<b>3.109m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Moraira, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>884m<sup>2</sup></b>	<b>3.109m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Élégante et grande villa de 5 chambres à vendre à el Portet, Moraira

Cette magnifique villa espagnole a été conçue et construite dans les années 1960-70, comme résidence d'été. Le propriétaire actuel, avec une formation en design d'intérieur, l'a rénové sans aucune dépense épargnée. La maison combine des caractéristiques opulentes avec un style et un confort modernes. Le « facteur wow » commence dès la porte d'entrée !

Situé sur les collines au-dessus du quartier immobilier très recherché et de grande valeur d'El Portet à Moraira. Les vues sur la baie et la mer Méditerranée sont époustouflantes sous tous les aspects, à l'intérieur comme à l'extérieur.

L'entrée de la propriété se fait par un double portail donnant sur une grande allée, avec un garage double indépendant et un grand parking pour plusieurs véhicules et un camping-car. La charmante façade avant confère à la maison un formidable « attrait extérieur ». Imposantes portes doubles en bois rustique s'ouvrent sur un vaste salon d'entrée avec une incrustation de mosaïque caractéristique. Cette pièce est une fabuleuse salle de réception et abrite un piano à queue !

Le hall d'entrée mène aux espaces de vie ouverts. Le très grand salon et salle à manger dispose d'une superbe cheminée en marbre sculpté qui crée un point focal saisissant dans la pièce. La cuisine entièrement équipée est moderne avec des appareils électroménagers haut de gamme en acier inoxydable et est attenante à un espace petit-déjeuner. Il y a deux ensembles de doubles portes qui s'ouvrent sur la piscine et les terrasses et les espaces de vie bénéficient de baies vitrées cintrées qui donnent accès à des vues impressionnantes. De plus, depuis le salon d'entrée, il y a un vestiaire/WC invités, une chambre double avec salle de bains et la suite principale.

La suite parentale est superbe. Un couloir mène d'abord au dressing, entièrement meublé de tringles, d'étagères à chaussures et de vanités. La salle de bains luxueuse est dotée d'une superbe baignoire autoportante en marbre importée d'Italie et d'une immense douche à l'italienne. La chambre dispose de suffisamment d'espace pour le lit super king-size et d'un coin salon avec cheminée. Des portes s'ouvrent directement sur la terrasse et sur une vue imprenable.



[lucasfox.fr/go/jav50285](https://lucasfox.fr/go/jav50285)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Pavements hydrauliques, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**2 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle**

## **Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Moraira, Costa Blanca**

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>884m<sup>2</sup></b>	<b>3.109m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Depuis le salon d'entrée, un escalier en colimaçon vous mène au niveau inférieur. Un deuxième salon a accès à une naya privée avec marches donnant sur le jardin. Il y a trois somptueuses chambres doubles, toutes avec salle de bains privative, et un bureau.

La maison possède de nombreuses caractéristiques modernes et luxueuses. Le chauffage central et la climatisation sont un système que l'on retrouve dans les hôtels, conçu pour atteindre une température ambiante idéale en quelques minutes. De plus, toutes les salles de bains disposent du chauffage au sol. Une caractéristique remarquable de la maison est une pièce "sûre" de haute sécurité.

Les espaces extérieurs et les espaces de vie sont tout simplement magnifiques. Une belle piscine, avec des marches romaines, est entourée sur trois côtés par la naya en pierre, à piliers et voûtée. Les vastes terrasses entourent le côté d'une autre naya vitrée qui sert de salle à manger extérieure. Il y a une superbe cuisine d'été, entièrement équipée avec une cuisinière et une buanderie avec buanderie. Des marches mènent à une petite terrasse dotée d'un bain à remous. C'est un endroit privilégié pour observer les bateaux entrer et sortir de la baie, à l'ombre d'un joli poivrier. D'autres marches mènent à une pergola en bois massif, un endroit idéal pour se reposer pendant les mois d'été. Il y a une bodega pour le stockage du vin et un espace bar pour se divertir.

Les marches mènent ensuite à un autre jardin. Vous trouverez ici une charmante maison d'été en bois. Celui-ci comprend un salon, une kitchenette, une chambre, une salle de bains et des sièges extérieurs. Ce terrain a été acheté plus tard et ajouté à la propriété. Il y a une entrée fermée sur le terrain et une allée avec parking pour plusieurs voitures. Cela offre la possibilité de séparer les parcelles et de construire une résidence séparée plus petite.

Les jardins sont magnifiquement conçus et plantés de palmiers matures, d'arbres et de flore méditerranéenne. Il y a quelques éléments remarquables, notamment une série d'étangs communicants conçus pour couler en cascade sur le côté du jardin. Bien qu'actuellement vide pour faciliter l'entretien, il attend d'être rempli d'eau, de carpes Koi et de verdure, pour redonner vie au jardin.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Moraira, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>884m<sup>2</sup></b>	<b>3.109m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne