

1 775 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 190m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>1.202m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 775 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 190m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>1.202m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## 12 Exceptionnelles villas indépendantes de 3-4-5 chambres, avec terrains de 1.200 m2, façade et accès indépendant à vendre à Las Rotas, Dénia, Costa Blanca

Le but de ce projet est de créer des maisons où l'on peut vraiment être heureux. Les villas PUNTANEGRA y parviennent, le bain de lumière et l'étreinte de la mer qui les entoure, ainsi que leur architecture harmonieuse, garantissent la paix. L'atelier de Marc López Gastaldo a réalisé le projet PUNTANEGRA, basé sur le style, la composition et le design méditerranéens, afin de construire des maisons modernes sans oublier le sentiment chaleureux que procuraient les maisons du passé, évoquant les mêmes matériaux traditionnels, rénovés et durables. .

Des détails uniques dans les villas, avec des matériaux et des marques sélectionnés de qualité. Toutes disposent de séjours et de cuisines avec îlots ouverts sur terrasses et jardins, sur des parcelles spacieuses de 1 200 m2, avec des éléments de style, des matériaux et des normes de finition inégalés.

12 Villas indépendantes d'exception, avec parcelles de 1 200 m2, façade et accès indépendant, 6 parcelles sur rue Unicorni, les 6 autres parcelles ayant un accès privé et fermé depuis ladite rue.

Le sous-sol, en option, avec un grand espace avec des patios qui permettent un éclairage parfait, un plan ouvert et préparé pour laisser libre cours à votre imagination. Au rez-de-chaussée, un grand couloir constitue l'axe principal de la maison, reliant le salon, la salle à manger et la cuisine au reste des pièces, avec une chambre complète dans la plupart des villas, des toilettes invités et une buanderie.

A l'étage supérieur se trouvent trois ou quatre chambres, toutes avec salle de bain en suite, et une suite parentale avec un dressing, une salle de bain et un grand espace détente ou une baignoire si vous le souhaitez.

A l'extérieur, nous avons respecté au maximum la pinède existante, un jardin aux plantes méditerranéennes et facile d'entretien, une piscine de 10m de long sur 3,5m de large, avec un grand bain de soleil et une terrasse environnante.



[lucasfox.fr/go/jav50378](https://lucasfox.fr/go/jav50378)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Utility room, Système domotique, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 775 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 190m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>1.202m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Toutes les villas, sauf la V3, disposent d'une pergola bioclimatique motorisée, de lames orientables qui permettent de régler à tout moment la lumière et la ventilation, d'ajuster la sensation thermique et de faire face au vent, au froid et à la chaleur.

Avec un agencement intérieur ouvert, qui cherche à valoriser l'espace déjà énorme des espaces, les maisons PUNTANEGRA offrent des vues panoramiques sur l'environnement naturel.

Les façades et les grandes baies vitrées assurent une lumière naturelle dans chacune des habitations, même dans les zones centrales.

Des pièces élégantes et contemporaines, conçues selon les normes les plus exigeantes, rendent les environnements fluides, réalisant une harmonisation parfaite de l'intérieur vers l'extérieur.

L'accent est mis sur les généreuses terrasses et jardins privés, qui atteignent un maximum d'intimité grâce à une configuration soignée, devenant un refuge contre les vues extérieures.

Sous-sols en option, avec un patio anglais pour une ventilation naturelle et un grand espace de plus de 200 m2, où en plus de vos voitures, il y a autre chose...

Portes d'accès automatisées de 5 mètres de large avec un accès facile et des espaces de manœuvre confortables.

Halls d'entrée fermés indépendants, avec accès par ascenseur et escalier qui relie à l'étage supérieur.

La cuisine extérieure NOVARA modèle N1 est incluse dans toutes les villas. Des systèmes de mobilier d'extérieur qui s'intègrent parfaitement à l'architecture et aux personnes. N1 a un design minimaliste et se concentre sur l'essentiel. Vous avez le choix entre un barbecue à gaz, un barbecue à charbon ou un wok à gaz entièrement intégré au plan de travail.

Les villas sont durables avec la certification énergétique BREEAM®. Ils seront construits à l'aide d'une technologie innovante pour ceux qui recherchent confort, style, intimité et bien-être. Ils se dégustent dans un environnement inspirant. BREEAM® promeut la construction durable, entraînant des économies, des avantages pour la santé et l'environnement pour tous ceux qui utilisent le bâtiment.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 775 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 190m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>1.202m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Il s'agit d'une excellente occasion pour l'entreprise de démontrer de manière claire et simple sa responsabilité sociale d'entreprise envers la société et le marché. PUNTANEGRA sera le premier bâtiment certifié BREEAM® de Denia. Le système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage au sol, la ventilation croisée à l'intérieur, les panneaux solaires pour l'autoconsommation et le chargeur de voiture électrique, des éléments qui aident l'environnement et vous aident.

Avec PUNTANEGRA vous pouvez personnaliser votre propriété. Vous pouvez choisir le revêtement de sol, le carrelage, les couleurs de peinture, les finitions de la cuisine et même modifier la disposition si quelque chose ne vous convient pas.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 775 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 190m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

**4** Chambres      **5** Salles de bains      **433m<sup>2</sup>** Plan      **1.202m<sup>2</sup>** Terrain      **190m<sup>2</sup>** Terrasse



**RESIDENCIAL: JAVIA NEGRA, LAS ROTAS, USMA**

**11123 USMA**

**USMA BUILT SURFACES**

CONC	CONCRETE	83,390
H.LG	Basement	208,67
H.GF	Ground floor	188,54
H.L1	First floor	188,32
OUT10	Terrace	187,90
OUT20	Covered terrace	3,30
OUT30	Pool	20,00
OUT4	Swimming pool	30,00
<b>TOTAL BUILT SURFACE</b>		<b>893,63</b>

**USMA NET SURFACES**

CONC	CONCRETE	83,390
<b>BASEMENT</b>		<b>196,40</b>
E.0.1	Planting	196,40
E.0.2	UG Hall	22,00
<b>GROUND FLOOR</b>		<b>10,50</b>
E.1.1	GF Hall	10,50
E.1.2	Acc. Living	15,10
E.1.3	Guest room 1	27,60
E.1.4	Kitchen	16,70
E.1.5	Breakfast GF	9,40
E.1.6	Living & Dining room	65,20
E.1.7	Laundry	5,70
E.1.8	Tiles	2,80
<b>FIRST FLOOR</b>		<b>15,80</b>
E.2.1	1.1 Hall	15,80
E.2.2	Guest room 2	24,00
E.2.3	Guest room 3	24,80
E.2.4	Master Suite	44,80
<b>TOTAL NET SURFACE</b>		<b>433,70</b>



Villa 07



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne