

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>1.787m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>1.787m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Incroyable villa spacieuse et moderne avec vue panoramique sur les montagnes et la mer à vendre, à distance de marche des plages de Piver, Jávea

Cette superbe et spacieuse villa offre une opportunité exceptionnelle de vivre dans le luxe, avec un total de 545 m2 de surface construite sur un grand terrain plat de 1 780 m2. Alliant une esthétique moderne à des caractéristiques architecturales uniques, la maison est dotée de baies vitrées presque partout, qui bénéficient d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée et la montagne Montgó.

La propriété dispose d'un accès facile pour les invités via la porte piétonne, qui mène à travers le jardin plat et magnifiquement paysager exposé plein sud avec terrasse couverte, jusqu'au hall d'entrée.

Ici, au rez-de-chaussée, vous trouverez trois chambres généreuses, chacune avec accès direct au jardin ensoleillé et à la jolie terrasse couverte, ainsi que deux salles de bains modernes et une buanderie séparée.

Le grand salon et salle à manger décloisonnés s'ouvrent sans effort sur une cuisine ouverte contemporaine, créant un cadre idéal pour la vie quotidienne et les divertissements qui comprend toute la façade nord du bâtiment. Les portes coulissantes en verre du sol au plafond s'ouvrent sur une terrasse où vous pourrez dîner à l'extérieur tout en profitant de vues imprenables sur Jávea, la mer et le Montgó, obtenant un équilibre intérieur/extérieur parfait, apportant la vue à l'intérieur et offrant un espace de vie merveilleux et lumineux avec une toile de fond parfaite. Pour les journées d'hiver, il y a une cheminée à gaz. La terrasse mène à une piscine privée luxueuse avec un coin salon en contrebas et entourée d'un espace de divertissement extérieur avec barbecue et coin salon - parfait pour les réunions de famille ou pour recevoir des invités.

Un escalier en granit vous mène au niveau supérieur, dédié uniquement à la somptueuse suite parentale. Cette chambre spacieuse dispose de sa propre terrasse privée avec une vue incroyable, ainsi que d'une salle de bain attenante de type spa et d'un dressing. Une deuxième terrasse offre encore plus d'espace extérieur. De plus, l'étage supérieur comprend un espace de vie secondaire, actuellement utilisé comme salle de télévision et bureau, qui pourrait facilement être converti en chambres supplémentaires si nécessaire.



[lucasfox.fr/go/jav50660](https://lucasfox.fr/go/jav50660)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>1.787m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La propriété dispose également d'un immense sous-sol avec lumière naturelle et ventilation, climatisation, ainsi que de sa propre salle de bain, idéale pour une salle de sport à domicile, un studio de yoga, un cinéma privé ou même un espace commercial. Le garage principal peut accueillir au moins trois véhicules et il y a un espace supplémentaire pour le stockage ou un atelier. Un deuxième garage, plus grand, offre de l'espace pour des véhicules supplémentaires ou un bateau, ce qui rend cette villa parfaite pour les amateurs de voitures ou de sports nautiques.

Autour de la maison se trouve un jardin magnifiquement paysager orné de sculptures en métal du célèbre artiste local, Toni Mari, ainsi que d'oliviers matures, d'agrumes, d'avocats, de grenadiers et de palmiers, créant une retraite sereine en plein air.

Les extras pratiques à souligner comprennent une rénovation totale en 2023/24 aux normes les plus élevées, un système de récupération des eaux de pluie de 30 000 L pour l'arrosage du jardin, un chauffage central au gaz par le sol avec raccordement au gaz de ville, une climatisation zonée via des conduits, des panneaux solaires pour l'eau chaude et l'électricité, des stores et auvents automatiques, un raccordement au tout à l'égout et des garages avec une étanchéité supplémentaire pour garantir que les collections de voitures restent sèches, même en cas de forte pluie.

Situé dans un quartier résidentiel tranquille de Jávea, il est parfaitement situé pour la paix et un accès facile aux commodités locales, avec l'Arenal, le port et la vieille ville tous facilement accessibles à vélo.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>1.787m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne