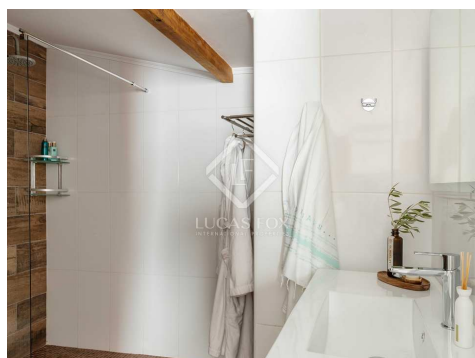


649 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Benissa, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Benissa » 0379

**6**                    **6**                    **492m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**649 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Benissa, Costa Blanca**

Espagne » Costa Blanca » Benissa » 0379

**6**                      **6**                      **492m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan**DESCRIPTION**

**Luxueuse maison de ville de 6 chambres à Llíber, actuellement utilisée comme un boutique-hôtel 4 étoiles prospère avec une vue imprenable sur la vallée. Idéal comme opportunité commerciale ou belle maison familiale.**

**\*\*Remarque\*\*** : Le prix a été réduit en raison de la décision du propriétaire de ne pas continuer le B&B.

Cette exceptionnelle maison de ville de 6 chambres, actuellement exploitée comme un hôtel-boutique 4 étoiles, est située au cœur de la charmante vieille ville de Llíber, peut facilement être transformée en une grande et élégante maison familiale, offrant un style de vie paisible et luxueux dans un cadre magnifique.

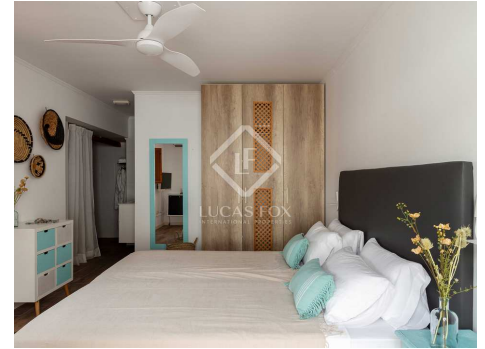
Tout en préservant le caractère historique de ce bâtiment vieux de 200 ans, la propriété allie harmonieusement confort moderne et charme intemporel, offrant une expérience de vie unique et luxueuse. Chaque chambre est soigneusement conçue pour offrir à la fois un confort moderne et un séjour inoubliable.

En entrant par l'entrée principale au niveau de la rue, vous trouverez un espace bureau sur la gauche et un spacieux séjour avec cheminée à granulés, qui peut être contrôlé via un smartphone. La salle à manger, qui peut accueillir confortablement une grande table, bénéficie d'une vue sur la cheminée et est reliée à la cuisine semi-ouverte entièrement équipée, un espace parfait pour cuisiner et recevoir.

A l'étage, vous découvrirez 3 chambres joliment aménagées, chacune avec sa salle de bain attenante. La plus grande chambre comprend un coin salon cosy avec un canapé-lit.

Depuis la cuisine, accédez à la terrasse. Cette terrasse dispose d'une cuisine extérieure et d'une entrée supplémentaire depuis une rue secondaire calme. Des escaliers mènent à un solarium spacieux avec une vue imprenable sur la vallée et la ville de Llíber.

La terrasse communique également avec deux suites indépendantes. L'une se trouve au rez-de-chaussée et comprend un salon, une chambre et une salle de bains. La deuxième suite, accessible par un escalier extérieur, reprend l'agencement de la première.

[lucasfox.fr/go/jav51412](https://lucasfox.fr/go/jav51412)

Vue sur la montagne, Jacuzzi, Vignes, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Salon gourmet, Rénové, Licence touristique, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**649 000 €** Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Benissa, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Benissa » 0379

**6**                      **6**                      **492m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

Une dernière suite, avec une entrée privée depuis une petite route, offre une terrasse privée avec jacuzzi. Cette suite comprend une chambre double spacieuse avec salle de bain attenante et est idéale pour les personnes à mobilité réduite.

Adjacent à cette suite se trouve un garage avec stationnement pour une voiture, ainsi qu'un espace de rangement et une buanderie.

Cette propriété représente une opportunité d'investissement, générant un flux de revenus stable avec une solide réputation dans le secteur de l'hôtellerie. La licence B&B et l'entreprise peuvent être achetées séparément, si vous souhaitez poursuivre l'exploitation.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne



649 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Benissa, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Benissa » 0379

6 6 492m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne