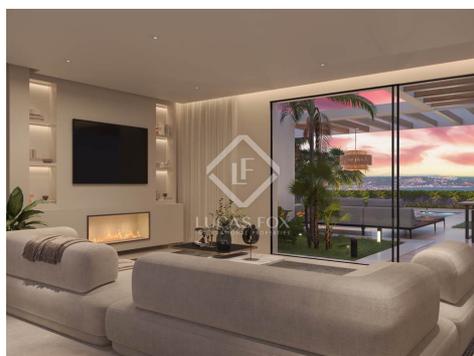


2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>1.120m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5** **5** **304m<sup>2</sup>** **1.120m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Propriété de luxe de 5 chambres, nouvellement construite, avec une vue fascinante sur la mer et la montagne, située dans le quartier résidentiel recherché de La Granadella

Cette exquise maison neuve à plusieurs niveaux avec de belles vues sur la mer et la montagne mérite une visite. Située dans un quartier résidentiel recherché, la fin des travaux est prévue pour décembre 2024. Au niveau principal, vous êtes accueilli dans un grand hall d'entrée, menant au spacieux salon et, à droite, à la grande cuisine de style américain avec un îlot central. La cuisine et le salon offrent le cadre idéal pour dîner et socialiser avec vos amis et votre famille. Depuis le salon, vous pouvez profiter d'un accès direct à une magnifique terrasse et un jardin ainsi qu'à la piscine avec chauffage en option. La terrasse donne une sensation sereine d'oasis, avec un beau mur de pierre et des bananiers luxuriants, un endroit merveilleux pour vous détendre. À ce niveau principal, il y a trois chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain attenante, assurant confort et intimité pour la famille et les invités. Une autre caractéristique supplémentaire est une autre terrasse à l'arrière de la maison, vous permettant de profiter du soleil toute l'année avec une terrasse orientée nord et sud. Vous pouvez vous prélasser au soleil ou vous détendre à l'ombre, selon votre choix !

En montant au niveau supérieur, vous trouverez la suite principale, un véritable sanctuaire doté d'une salle de bain attenante, de placards intégrés et d'une grande terrasse. Ce vaste espace extérieur offre de nombreux coins salon, vous permettant d'apprécier pleinement les vues panoramiques spectaculaires sur la mer et l'impressionnante montagne Montgo. Une terrasse supplémentaire est réservée aux panneaux solaires. Cette maison a une cote A pour l'efficacité énergétique et dispose d'un chauffage et d'un refroidissement par le sol, d'une climatisation, d'une domotique, d'un système d'alarme avec contrôle de zone pour l'intérieur et l'extérieur et de finitions de haute qualité. Construite avec des matériaux de première qualité, la maison est bien isolée, offrant chaleur en hiver et fraîcheur en été.

Depuis le niveau principal, un escalier mène au niveau inférieur. Un grand espace polyvalent, actuellement prévu pour accueillir un grand salon, une cuisine, une salle de sport et une chambre double avec salle de bain, avec possibilité de chambres supplémentaires. La grande salle de sport/salle de jeux a la particularité d'avoir une fenêtre en verre unique offrant une vue sous-marine sur la piscine.



[lucasfox.fr/go/jav51674](https://lucasfox.fr/go/jav51674)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Puit, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>1.120m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La propriété dispose également d'un jardin nécessitant peu d'entretien et d'un garage pouvant accueillir trois voitures, offrant un accès direct à la maison. Un portail automatique assure commodité et sécurité. Cette propriété ferait une maison familiale idéale et est un chef-d'œuvre de luxe moderne, offrant un mélange harmonieux d'élégance, de confort et de praticité. Les travaux de construction devant se terminer en décembre 2024, vous pouvez toujours ajouter vos souhaits aux touches finales de cette fabuleuse maison. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>1.120m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne