

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	3	350m²	11.272m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 **3** **350m²** **11.272m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Superbe propriété de 3 chambres, située dans une pinède pittoresque, offrant intimité et proximité de toutes les commodités dans la belle ville balnéaire de Javea.

Cette charmante villa de trois chambres est un joyau caché, niché dans une forêt de pins sereine, offrant l'isolement tout en restant idéalement proche de toutes les commodités.

A quelques minutes en voiture, nous trouvons des écoles internationales, des supermarchés, des restaurants et des cafés, ainsi que les superbes plages que Javea a à offrir. Le pittoresque port de pêche est à seulement cinq minutes. L'accès à la propriété se fait par un portail électrique ou une porte piétonne. Une longue allée en gravier mène à un grand parking pour divers véhicules. La propriété bénéficie d'une maison principale et d'une maison d'hôtes, partageant un mur commun, offrant la possibilité d'être reliées en une seule grande maison.

La superbe porte d'entrée en bois s'ouvre sur le hall d'entrée de la maison principale. Nous sommes accueillis dans le salon et la salle à manger décloisonnés avec ses hauts plafonds donnant une sensation d'espace et les belles poutres en bois apparentes et la grande cheminée à bois ajoutent une atmosphère chaleureuse et accueillante. De grandes fenêtres permettent à beaucoup de lumière naturelle de pénétrer et depuis le salon, nous avons un accès direct à la terrasse exposée au sud. La salle à manger s'ouvre également sur une autre terrasse extérieure, vous offrant de nombreux espaces de restauration et de convivialité.

La cuisine entièrement équipée est parfaitement reliée à l'espace de vie et une buanderie séparée, à côté de la cuisine, offre un espace de travail et de rangement supplémentaire. Depuis l'entrée, un couloir mène à une salle de bain d'invités avec douche, un bureau avec accès à la terrasse et la chambre principale, avec placards intégrés et salle de bain en suite. L'espace de bureau actuel pourrait également être converti en une quatrième chambre si nécessaire.

La maison d'hôtes, avec sa propre entrée privée, comprend un salon ouvert, une salle à manger et une cuisine, deux chambres, une salle de bains et une terrasse orientée à l'est, parfaite pour profiter de votre café du matin. La maison d'hôtes est idéale pour les membres de la famille élargie et les amis, mais si le nouveau propriétaire souhaite relier la maison principale à la maison d'hôtes, cela peut facilement se faire à travers le mur commun.



lucasfox.fr/go/jav52184

Terrasse, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Puit, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	3	350m²	11.272m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette propriété bénéficie d'un chauffage au sol confortable dans toute la maison et de la climatisation dans la suite principale. Il y a une grande cave à vin/salle de stockage qui pourrait également être convertie en salle de jeux pour enfants ou en espace bureau. L'espace de vie extérieur est le rêve d'un amoureux de la nature, avec des pins, des arbres fruitiers, des plantes à fleurs et des haies. Le jardin est facile d'entretien grâce au système d'irrigation installé et à un grand puits pour la collecte naturelle des eaux de pluie, ce qui permet de réduire les factures d'eau.

Cette maison est une oasis de tranquillité, offrant l'équilibre parfait entre intimité, nature et commodité. Que vous recherchiez une retraite paisible ou une maison familiale à proximité de la vie côtière animée de Jávea, cette propriété est idéale.

Contactez-nous pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	3	350m²	11.272m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne