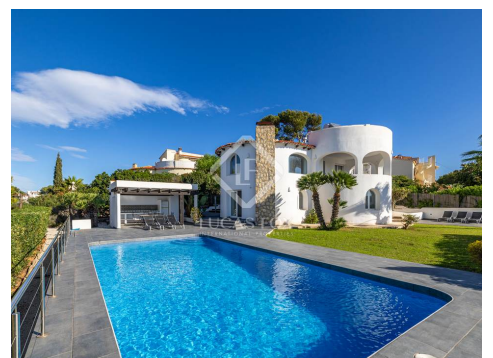


1 195 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 195 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Chambres  
**2** Salles de bains  
**275m<sup>2</sup>** Plan  
**900m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Magnifique propriété de 4 chambres sur 2 niveaux avec appartement séparé et belle vue sur la mer, située dans le quartier résidentiel recherché de Balcón al Mar, Javea.

Située dans le quartier résidentiel populaire de Balcón al Mar, cette superbe propriété sur deux niveaux bénéficie d'une position élevée, assurant ainsi une vue magnifique sur la mer.

L'accès à la propriété se fait par l'entrée piétonne avec une belle grande porte en bois ou par le garage privé, offrant un espace pour un grand véhicule. Des escaliers extérieurs mènent au niveau supérieur de la maison. La porte d'entrée s'ouvre sur un hall d'entrée et un salon et salle à manger décloisonnés, ainsi que sur la cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, de nombreux rangements et un plan de travail. L'îlot central avec des sièges permet de dîner de manière décontractée ou de socialiser tout en préparant les repas, garantissant ainsi que la cuisine est un lieu de rassemblement naturel.

La maison est baignée de lumière grâce aux nombreuses fenêtres, la climatisation est chaude et froide et le salon bénéficie d'une cheminée à bois, ajoutant chaleur et ambiance pendant les mois les plus froids. La maison bénéficie également d'un panneau solaire pour l'eau chaude, ce qui permet de réduire les factures. Depuis le salon, nous pouvons profiter d'un accès direct à la terrasse couverte offrant une vue magnifique sur la mer. Un endroit parfait pour déguster votre café du matin ou votre cocktail du soir.

Un escalier en colimaçon partant de la terrasse principale et menant au solarium sur le toit. Des toilettes pour invités pratiques se trouvent à côté du salon et un couloir mène à la grande chambre principale à ce niveau supérieur. Un véritable refuge, non seulement spacieux mais bénéficiant également d'un accès à la terrasse couverte avec vue sur la mer, créant une atmosphère tranquille et luxueuse. La salle de bains attenante comprend une grande douche à l'italienne et un double lavabo. Le dressing offre un grand espace de rangement, ce qui garantit que la suite principale est aussi pratique que confortable. S'il était préférable d'avoir deux chambres à ce niveau, cela pourrait être réalisé car la suite principale est suffisamment grande pour accueillir deux chambres séparées.



[lucasfox.fr/go/jav52763](https://lucasfox.fr/go/jav52763)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 195 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le niveau inférieur de cette maison bénéficie d'un appartement séparé, avec sa propre entrée, idéal pour les membres de la famille élargie et les invités, avec sa propre cuisine ouverte entièrement fonctionnelle et son salon, offrant un sentiment d'indépendance et d'intimité. Il y a trois chambres doubles et la salle de bain commune est équipée d'équipements modernes. Depuis le salon, vous pouvez accéder directement au jardin et à la terrasse. La terrasse de la piscine est une caractéristique remarquable de la maison, offrant beaucoup d'espace pour se détendre et socialiser. La belle cuisine d'été, équipée d'une plaque à induction, facilite la cuisine en plein air, parfaite pour organiser des barbecues ou profiter de repas en plein air pendant les nombreux mois chauds que Jávea a à offrir. Il y a une douche extérieure privée et la piscine de 12x6 mètres a récemment été entièrement carrelée et est entourée d'un grand espace pour les chaises longues.

Le jardin, conçu pour un entretien minimal, comprend un mélange de pelouse, de gravier et de plantes et arbustes méditerranéens bien adaptés au climat. Vous pourrez profiter d'une sélection d'arbres fruitiers et les haies matures assurent l'intimité. Cette maison bénéficie également d'une buanderie séparée et d'un très grand local de stockage et de machines.

Cette magnifique propriété polyvalente, avec appartement séparé et vue sur la mer, est parfaite comme maison de famille ou de vacances.

Appelez-nous maintenant pour réserver votre visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 195 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne